

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL E REGIONAL DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES DA COMARCA DE DOURADOS/MS.

Processo nº 0803219-35.2024.8.12.0002

**SANTANA E HADDAD ADVOGADOS ASSOCIADOS**, sociedade simples de advogados com sede na Rua Doutor Mario Gonçalves, nº 94, bairro Chácara Cachoeira, CEP 79.040-861, na cidade de Campo Grande/MS, com registro na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional de Mato Grosso do Sul – OAB/MS, sob o n.º de ordem 390/2008, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.365.805/0001-92, representada por seu sócio administrador, Carlos Henrique Santana, inscrito no CPF sob o nº 994.049.771-00, com registro profissional na Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional do Mato Grosso do Sul, sob o nº 11.705, com endereço na Rua Doutor Mario Gonçalves, nº 94, bairro Chácara Cachoeira, CEP 79.040-861, na cidade de Campo Grande/MS, nomeada Administradora Judicial nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar o presente **LAUDO DE CONSTATAÇÃO PRÉVIA**, com fulcro no art. 51-A da Lei 11.101/2005, conforme os termos do relatório anexo.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Campo Grande, MS, 21 de maio de 2024.

## SANTANA E HADDAD ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Carlos Henrique Santana**  
Advogado (OAB/MS 11.705)

**Gabriel Paes de Almeida Haddad**  
Advogado (OAB/MS 18.286-A)

**Tamara Rodrigues Ganassin**  
Advogada (OAB/MS 15.923)

**Guilherme Suriano Ourives**  
Advogado (OAB/MS 17.850)

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000



## SUMÁRIO

<b>1. Do Relatório .....</b>	<b>04</b>
1.1. Critérios para elaboração do trabalho .....	04
<b>2. Dos Proponentes da Recuperação Judicial .....</b>	<b>06</b>
2.1. Histórico das Constituições das Empresas e Empresários .....	07
2.1.1. Do início das atividades do Grupo SEIBT .....	07
2.1.2. Do proponente LUIS CARLOS SEIBT (CPF 294.599.151-91) e LUIS CARLOS SEIBT LTDA (CNPJ 54.397.307/0001-05) .....	07
2.1.3. Da proponente HILDA AUGUSTA SEIBT (CPF 174.716.561-15) e HILDA AUGUSTA SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.909/0001-30) .....	10
2.1.4. Do proponente THALISSON JACOBSEN SEIBT (CPF 034.115.181-08) e THALISSON JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.813/0001-71) .....	12
2.1.5. Da proponente IRMA MARIA SEIBT (CPF 365.716.281-04) e IRMA MARIA SEIBT LTDA (CNPJ 54.397.162/0001-34) .....	15
2.1.6. Do proponente THIAGO JACOBSEN SEIBT (CPF 009.479.401-46) e THIAGO JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.743/0001-51) .....	17
2.1.7. Da proponente FANNY SEIBT ENDO (CPF 959.711.061-04) e FANNY SEIBT ENDO LTDA (CNPJ 54.396.636/0001-23) .....	19
2.1.8. Da proponente THYANNE JACOBSEN SEIBT (CPF 007.286.881-31) e THYANE JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.538/0001-96) .....	22
2.1.9. Da proponente ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT (CPF 869.996.721-72) e ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.424.273/0001-92) .....	24
2.1.10. Da proponente BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA (CPF 730.360.641,68) e BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA LTDA (CNPJ 54.576.050/0001-40) .....	25
2.1.11. Do proponente FERNANDO RITTER (CPF 002.853.951-65) e FERNANDO RITTER LTDA (CNPJ 54.572.022/0001-55) .....	26
2.2. Razões da Crise Econômico-financeira .....	27
2.3. Das atividades econômicas do Grupo SEIBT .....	28
2.4. Da visita <i>in loco</i> .....	32
<b>3. Da Consolidação do Grupo SEIBT .....</b>	<b>56</b>
3.1. Do proponente Fernando Ritter .....	57

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

3.2. Da proponente Bianka Guimarães da Rocha .....	62
3.3. Da proponente Estela Mari Jacobsen Seibt .....	70
3.4. Da conclusão .....	80
<b>4. Da empresa SEIBT &amp; CIA LTDA (H+ Hotel) .....</b>	<b>84</b>
<b>5. Das demais empresas .....</b>	<b>86</b>
<b>6. Da Análise Documental .....</b>	<b>90</b>
6.1. Relação de Empregados .....	94
6.2. Composição da dívida .....	95
6.3. Análise dos dados contábeis e financeiros .....	96
6.3.1. Dos Demonstrativos Base utilizados .....	98
6.3.2. Quadros Resumo .....	98
6.3.3. Análises Contábeis. Indicadores Financeiros. Tripé econômico .....	102
6.3.3.1. Liquidez .....	102
6.3.3.2. Rentabilidade e Lucratividade .....	104
6.3.3.3. Endividamento .....	107
6.3.3.4. Do resultado das análises .....	108
6.3.3.5. Observações importantes .....	110
<b>7. Conclusão .....</b>	<b>110</b>

► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

## 1. DO RELATÓRIO

1. Trata-se de pedido de Recuperação Judicial embasado na Lei nº 11.101/2005, formulado por 10 pessoas físicas produtoras rurais: i) Luis Carlos Seibt, ii) Estela Mari Jacobsen Seibt, iii) Hilda Augusta Seibt, iv) Thalisson Jacobsen Seibt, v) Irma Maria Seibt, vi) Thiago Jacobsen Seibt, vii) Bianka Guimarães da Rocha, viii) Fanny Seibt Endo e iv) Thyanne Jacobsen Seibt, x) Fernando Ritter, todos atuantes no ramo agrícola no centro-oeste brasileiro, denominado por (“GRUPO SEIBT”).

2. Em 02 de abril de 2024, foi protocolada a petição inicial (fls. 01 a 49), narrando a trajetória da família. Em seguida, em 05 de abril de 2024, foi realizada emenda à inicial, às folhas 2990-5, e adicionalmente, em 29 de abril 2024, protocolizada nova emenda em resposta a intimação realizada pelo douto magistrado (fls. 3187-8) da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS.

3. Por sua vez, às fls. 3.808, esta empresa foi nomeada como perita, sendo determinada a realização de constatação prévia das reais condições de funcionamento das pessoas físicas “produtores rurais”, ora proponentes, bem como análise do rol de documentações apresentadas com a exordial, a fim de realizar o estudo e considerações do preenchimento dos requisitos para o ingresso e deferimento do processamento do pedido de recuperação judicial, conforme estabelece o artigo 51-A da Lei 11.101/2005.

4. No mesmo despacho foi determinado que esta auxiliar verificasse também o motivo da não inclusão da empresa SEIBT & CIA LTDA, nome fantasia H+ Hotel, no polo de recuperandas destes autos.

5. Em atenção à honrosa nomeação, esta empresa auxiliar do Juízo elaborou o presente parecer técnico, analisando a regularidade material e da documentação apresentada pelas empresas devedoras, nos termos do artigo 51 e 51-A da Lei 11.101/2005, alterados pela Lei 14.112/2020.

6. Cumpre esclarecer que a presente perícia foi realizada com base nos:

- Documentos juntados no processo;
- Documentos solicitados aos Proponentes;
- Reuniões *in loco* com advogados, equipe técnica e representantes das Proponentes.

### 1.1 CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DO TRABALHO

7. No âmbito deste processo de recuperação judicial, é prática estabelecida conduzir uma análise preliminar das documentações disponibilizadas. Esta etapa tem como propósito elucidar os pontos controvertidos definidos pelo ilustre juízo e verificar se as documentações

apresentadas atendem às exigências delineadas nos artigos 48, 51 e 51-A da Lei 11.101/2005, conforme alterada pela Lei 14.112/2020.

8. O trabalho é composto por três etapas distintas:

- i) Vistoria e verificação do funcionamento das unidades mencionadas nos autos;
- ii) Cotejamento das documentações disponibilizadas, com o intuito de avaliar sua conformidade com os dispositivos legais supracitados;
- iii) Análise concisa entre os dados apresentados pela devedora e sua realidade fática, conforme determinado pelo douto juízo em fls. 3.808 dos autos.

9. Conforme estabelecido pelo parágrafo 5º<sup>1</sup> do artigo 48 da Lei 11.101/2005, incluído pela Lei nº 14.112/2020, a constatação prévia objetiva verificar as reais condições de funcionamento da empresa e a regularidade documental, sendo vedado o indeferimento do processamento da recuperação judicial com base na análise de viabilidade econômica do devedor.

10. O artigo 51<sup>2</sup> da Lei 11.101/2005, alterado pela Lei 14.112/2020, por sua vez, lista os documentos necessários para a instrução do pedido de Recuperação Judicial. Destacam-se, entre outros:

- i) a exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor;

<sup>1</sup> §5º A constatação prévia consistirá, objetivamente, na verificação das reais condições de funcionamento da empresa e da regularidade documental, vedado o indeferimento do processamento da recuperação judicial baseado na análise de viabilidade econômica do devedor. (Incluído pela Lei nº 14.112, de 2020).

<sup>2</sup> Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:

I – a exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor e das razões da crise econômico-financeira;

II – as demonstrações contábeis relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais e as levantadas especialmente para instruir o pedido, confeccionadas com estrita observância da legislação societária aplicável e compostas obrigatoriamente de:

- a) balanço patrimonial;
- b) demonstração de resultados acumulados;
- c) demonstração do resultado desde o último exercício social;
- d) relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
- e) descrição das sociedades de grupo societário, de fato ou de direito;

III – a relação nominal completa dos credores, sujeitos ou não à recuperação judicial, inclusive aqueles por obrigação de fazer ou de dar, com a indicação do endereço físico e eletrônico de cada um, a natureza, conforme estabelecido nos arts. 83 e 84 desta Lei, e o valor atualizado do crédito, com a discriminação de sua origem, e o regime dos vencimentos;

IV – a relação integral dos empregados, em que constem as respectivas funções, salários, indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência, e a discriminação dos valores pendentes de pagamento;

V – certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas, o ato constitutivo atualizado e as atas de nomeação dos atuais administradores;

VI – a relação dos bens particulares dos sócios controladores e dos administradores do devedor;

VII – os extratos atualizados das contas bancárias do devedor e de suas eventuais aplicações financeiras de qualquer modalidade, inclusive em fundos de investimento ou em bolsas de valores, emitidos pelas respectivas instituições financeiras;

VIII – certidões dos cartórios de protestos situados na comarca do domicílio ou sede do devedor e naquelas onde possui filial;

IX – a relação, subscrita pelo devedor, de todas as ações judiciais e procedimentos arbitrais em que este figure como parte, inclusive as de natureza trabalhista, com a estimativa dos respectivos valores demandados;

X – o relatório detalhado do passivo fiscal; e

XI – a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei.

▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

- ii) as demonstrações contábeis;
- iii) a relação nominal completa dos credores;
- iv) a relação de empregados; e
- v) a certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas.

11. Para a análise da alínea "c" do artigo 51, II, adotamos o entendimento de renomados juristas, como Fábio Ulhoa Coelho e Gladson Mamede, considerando um prazo razoável de até 30 dias anteriores à petição inicial para a apresentação da demonstração do resultado desde o último exercício social.

## 2. DOS PROPONENTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

12. É necessário destacar inicialmente que a atividade agropecuária desenvolvida pelos proponentes possui características particulares inerentes ao agronegócio que devem ser consideradas para análise do preenchimento dos requisitos legais que viabilizam o processamento da Recuperação Judicial.

13. É comum no setor agropecuário que a atividade seja exercida pelo núcleo familiar, de maneira informal, mas que em última análise corresponde a um grupo econômico propriamente dito, conforme análise que seguirá.

14. A presente demanda, é composta por 10 (dez) pessoas, todos atualmente atuantes no ramo agrícola no centro-oeste brasileiro. São os seguintes proponentes:

- i) Luis Carlos Seibt;
- ii) Estela Mari Jacobsen Seibt;
- iii) Hilda Augusta Seibt;
- iv) Thalisson Jacobsen Seibt;
- v) Irma Maria Seibt;
- vi) Thiago Jacobsen Seibt;
- vii) Bianka Guimarães da Rocha;
- viii) Fanny Seibt Endo;
- ix) Thyanne Jacobsen Seibt;
- x) Fernando Ritter.

15. O Grupo Seibt, conforme exposto, corresponde a um grupo familiar que desenvolve conjuntamente atividade empresária rural, dividindo entre os membros o trabalho burocrático, a parte administrativa e financeira, de planejamento e também da organização da execução da atividade rural.

## 2.1 Histórico das Constituições das Empresas e Empresários

### 2.1.1 - Do início das atividades do GRUPO SEIBT:

16. Dos documentos levados com a exordial e emendas, somados à narrativa fática e demais informações prestadas diretamente a esta auxiliar do juízo, conclui-se que o GRUPO SEIBT tem uma história robusta e multifacetada, marcada por uma trajetória de crescimento e expansão no setor agrícola brasileiro. Fundado em 1976 por Luis Carlos Seibt, o grupo iniciou suas atividades com a aquisição de terras na região de Dourados, Mato Grosso do Sul.

17. A família SEIBT, originária do Rio Grande do Sul, transferiu-se então para o Mato Grosso do Sul em busca de novas oportunidades no emergente mercado agrícola da região.

18. Ao longo dos anos, o grupo diversificou suas operações, incluindo culturas de soja e milho, expandindo suas atividades para outras áreas como pecuária e produção de madeira na década de 1980. Essa diversificação mostrou-se estratégica, permitindo ao grupo explorar diferentes mercados e oportunidades econômicas.

19. A gestão do grupo sempre foi realizada de maneira familiar, com membros da família Seibt ocupando cargos-chave na administração e nas operações diárias, não só diretamente ligadas à produção rural, mas em atividades correlatas também.

20. Aduz a inicial e denota-se pelos documentos apresentados, que o "grupo" cultiva mais de 20.000 hectares, sempre plantando soja no período de safra e milho na chamada safrinha, empregando atualmente 40 colaboradores diretos, conforme relação de empregados trazidas aos autos.

### 2.1.2 – Do proponente LUIS CARLOS SEIBT (CPF 294.599.151-91) e LUIS CARLOS SEIBT LTDA (CNPJ 54.397.307/0001-05):

21. O proponente LUIS CARLOS SEIBT ("LUIS") é produtor rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022**. Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pelo proponente.

22. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, o proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de

31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

23. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>3</sup>:

NOME: LUIS CARLOS SEIBT		fls. 484			
CPF: 294.599.151-91		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2021	ANO-CALENDÁRIO 2020		
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf
10	100,00	6	FAZENDA NAO ME TOQUE II, ROD BR 463 KM 60 ESQUERDA	982,3	4.988.247-3
10	100,00	5	FAZENDA TRES IRMAOS II, ROD BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.073-5
10	100,00	5	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORÁ KM 85 ESQ.	116,0	7.526.046-8
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 DIREITA, NAVIRAI - MS	300,0	8.322.961-2
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ, NAVIRAI - MS	445,0	2.329.359-4
10	80,00	3	FAZENDA SANTA CATARINA II, ROD MS 141 KM 20, NAVIRAI - MS	1.150,0	5.983.605-9

NOME: LUIS CARLOS SEIBT		fls. 548			
CPF: 294.599.151-91		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2022	ANO-CALENDÁRIO 2021		
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	5	FAZENDA NAO ME TOQUE II, ROD BR 463 KM 60 ESQUERDA	982,3	4.988.247-3
10	100,00	5	FAZENDA TRES IRMAOS II, ROD BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.073-5
10	100,00	5	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORÁ KM 85 ESQ.	116,0	7.526.046-8
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 DIREITA, NAVIRAI - MS	300,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)			MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)		
			Estrangeiro: Não		
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ, NAVIRAI - MS	445,0	2.329.359-4
10	80,00	3	FAZENDA SANTA CATARINA II, ROD MS 141 KM 20, NAVIRAI - MS	1.150,0	5.983.605-9
PARTICIPANTE(S)			H M EMPREENDIMENTOS E PART EMPRESARIAIS LTDA (07.856.881/0004-39)		
			Estrangeiro: Não		

<sup>3</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 243 / DIRPF 2021/2022: fls. 548 / DIRPF 2022/2023: fls. 444;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

<b>NOME: LUIS CARLOS SEIBT</b>		fls. 444			
<b>CPF: 294.599.151-91</b>		<b>IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA</b>			
<b>DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL</b>		<b>EXERCÍCIO 2023</b>	<b>ANO-CALENDÁRIO 2022</b>		
<b>DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL</b>					
<b>DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL</b>					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirt)
10	100,00	5	FAZENDA NAO ME TOQUE II, ROD BR 463 KM 60 ESQUERDA	982,3	4.988.247-3
10	100,00	5	FAZENDA TRES IRMAOS II, ROD BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.073-5
10	100,00	5	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORA KM 85 ESQ.	116,0	7.526.046-8
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 DIREITA, NAVIRAI - MS	300,0	8.322.961-2
		<b>PARTICIPANTE(S)</b>			
		MARDONIO GONCALVES SILVA (508.254.376-87)		Estrangeiro: Não	
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ, NAVIRAI - MS	1.023,2	2.329.359-4
10	80,00	3	FAZENDA SANTA CATARINA II, ROD MS 141 KM 20, NAVIRAI - MS	1.150,0	5.983.605-9
		<b>PARTICIPANTE(S)</b>			
		H M EMPREENDIMENTOS E PART EMPRESARIAIS LTDA (07.856.881/0004-39)		Estrangeiro: Não	
10	100,00	6	FAZENDA BOM COMECO, GENERAL CARNEIRO - MT	559,0	

br. Protocolado em 02/04/2024 às 18:29, sob o número 08032193520248120002, e liberado nos autos processuais, acesse o site

24. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que o proponente é proprietário de diversos bens<sup>4</sup> e dívidas<sup>5</sup> vinculadas à atividade rural.

25. Já a Pessoa Jurídica LUIS CARLOS SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a LUIS, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral “ativa”, conforme abaixo:

**Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA**

<b>CNPJ:</b>	54.397.307/0001-05
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	LUIS C. SEIBT LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	LUIS CARLOS SEIBT
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 15/05/2024 às 17:51 (data e hora de Brasília).

<sup>4</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 485-90 / DIRPF 2021/2022: fls. 549-55 / DIRPF 2022/2023: fls. 445-51;

<sup>5</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 490-4 / DIRPF 2021/2022: fls. 555-61 / DIRPF 2022/2023: fls. 452-8;

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

26. Esta auxiliar destaca, desde já, que em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que esta se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

27. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que o único sócio é também seu único administrador.

### **2.1.3 – Da proponente HILDA AUGUSTA SEIBT (CPF 174.716.561-15) e HILDA AUGUSTA SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.909/0001-30):**

28. A proponente HILDA AUGUSTA SEIBT (“HILDA”) é produtora rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022**. Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pelo proponente.

29. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, a proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

30. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>6</sup>:

<sup>6</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 243 / DIRPF 2021/2022: fls.289 / DIRPF 2022/2023: fls. 213;

▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

<b>NOME: HILDA AUGUSTA SEIBT</b>		<b>IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA</b>			
<b>CPF: 174.716.561-15</b>		<b>EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020</b>			
<b>DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL</b>					
<b>DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL</b>					
<b>DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL</b>					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf
10	100,00	6	FAZENDA LAGOA / NAO ME TOQUE II, RODOVIA BR 463 PONTA PORÁ / CAMPO GRANDE KM 69 DIR	308,2	4.988.147-7
10	100,00	1	FAZENDA TRES IRMAOS I, RODOVIA BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.081-6
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQUERDA	300,0	8.322.961-2
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQUERDA	987,0	2.329.359-4

<b>NOME: HILDA AUGUSTA SEIBT</b>		<b>IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA</b>		fls. 269	
<b>CPF: 174.716.561-15</b>		<b>EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021</b>			
<b>DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL</b>					
<b>DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL</b>					
<b>DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL</b>					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	5	FAZENDA LAGOA / NAO ME TOQUE II, RODOVIA BR 463 PONTA PORÁ / CAMPO GRANDE KM 69 DIR	308,2	4.988.147-7
10	100,00	5	FAZENDA TRES IRMAOS I, RODOVIA BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.081-6
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQUERDA	300,0	8.322.961-2
<b>PARTICIPANTE(S)</b>					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)				Estrangeiro: Não	
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQUERDA	987,0	2.329.359-4

<b>NOME: HILDA AUGUSTA SEIBT</b>		<b>IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA</b>			
<b>CPF: 174.716.561-15</b>		<b>EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022</b>			
<b>DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL</b>					
<b>DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL</b>					
<b>DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL</b>					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	5	FAZENDA LAGOA / NAO ME TOQUE II, RODOVIA BR 463 PONTA PORÁ / CAMPO GRANDE KM 69 DIR	308,2	4.988.147-7
10	100,00	5	FAZENDA TRES IRMAOS I, RODOVIA BR 463 KM 172 ESQUERDA 3 KM	312,7	6.440.081-6
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQUERDA	300,0	8.322.961-2
<b>PARTICIPANTE(S)</b>					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)				Estrangeiro: Não	
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQUERDA	987,0	2.329.359-4
10	100,00	6	FAZENDA FERRADURA, GENERAL CARNEIRO	382,4	

31. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietária de diversos bens<sup>7</sup> e dívidas<sup>8</sup> vinculadas à atividade rural.

<sup>7</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 244-6 / DIRPF 2021/2022: fls. 290-4 / DIRPF 2022/2023: fls. 214-8;

<sup>8</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 246-8 / DIRPF 2021/2022: fls. 294-7 / DIRPF 2022/2023: fls. 218-22;

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

32. Já a Pessoa Jurídica HILDA AUGUSTA SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a HILDA, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	54.396.909/0001-30
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	HILDA AUGUSTA SEIBT LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	HILDA AUGUSTA SEIBT
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 16:21 (data e hora de Brasília).

33. Esta auxiliar destaca ainda que, em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que esta se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

34. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

#### 2.1.4 – Do proponente THALISSON JACOBSEN SEIBT (CPF 034.115.181-08) e THALISSON JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.813/0001-71):

35. O proponente THALISSON JACOBSEN SEIBT ("THALISSON") é produtor rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022..** Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pelo proponente.

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

36. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, o proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

37. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>9</sup>:

NOME: THALISSON JACOBSEN SEIBT					fls. 596	
CPF: 034.116.181-08					IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020	
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL						
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL						
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf	
10	80,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	537,4	1.921.222-4	33520248120002, e liberado nos
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	618,0	8.322.961-2	

NOME: THALISSON JACOBSEN SEIBT					fls. 622	
CPF: 034.116.181-08					IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021	
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL						
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL						
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)	
10	75,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	537,4	1.921.222-4	sob o número 08032193520248120002, e liberado nos
			PARTICIPANTE(S)			
			CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86)	Estrangeiro: Não		
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	618,0	8.322.961-2	sob o número 08032193520248120002, e liberado nos
			PARTICIPANTE(S)			
			MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)	Estrangeiro: Não		

<sup>9</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 596 / DIRPF 2021/2022: fls. 622 / DIRPF 2022/2023: fls. 577;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

NOME: THALISSON JACOBSEN SEIBT		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA		fls. 577	
CPF: 034.116.181-08		EXERCÍCIO 2023		ANO-CALENDÁRIO 2022	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	75,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	537,4	1.921.222-4
PARTICIPANTE(S)					
CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86)				Estrangeiro: Não	
DOUGLAS ORTIZ FERREIRA (389.288.768-34)				Estrangeiro: Não	
MARCO ANTONIO ORTIZ FERREIRA (004.207.848-29)				Estrangeiro: Não	
IARA APARECIDA ORTIZ FERREIRA (779.583.308-04)				Estrangeiro: Não	
LUIZ ANTONIO ORTIZ FERREIRA (002.356.678-70)				Estrangeiro: Não	
MARIA CRISTINA ORTIZ LYRA (002.356.858-52)				Estrangeiro: Não	
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	618,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)				Estrangeiro: Não	
10	100,00	6	FAZENDA FERRADURA, GENERAL CARNEIRO - MT	621,4	

38. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietário de diversos bens<sup>10</sup> e dívidas<sup>11</sup> vinculadas à atividade rural.

39. Já a Pessoa Jurídica THALISSON JACOBSEN SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs n.ºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a THALISSON, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

**Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA**

**CNPJ:** 54.396.813/0001-71  
**NOME EMPRESARIAL:** THALISSON JACOBSEN SEIBT LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** THALISSON JACOBSEN SEIBT  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 17:13 (data e hora de Brasília).

<sup>10</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 597 / DIRPF 2021/2022: fls. 623 / DIRPF 2022/2023: fls. 578-9;

<sup>11</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 597-8 / DIRPF 2021/2022: fls. 623-5 / DIRPF 2022/2023: fls. 579-81;

40. Esta auxiliar destaca, desde já, que em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que está se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

41. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que o único sócio é também seu único administrador.

### 2.1.5 – Da proponente IRMA MARIA SEIBT (CPF 365.716.281-04) e IRMA MARIA SEIBT LTDA (CNPJ 54.397.162/0001-34):

42. A proponente IRMA MARIA SEIBT (“IRMA”) é produtora rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022..** Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pela proponente.

43. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, a proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

44. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>12</sup>:

NOME: IRMA MARIA SEIBT						fls. 345
CPF: 365.716.281-04						IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL						EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL						
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL						
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf	e liberado nos metro 08032193520248120002
10	100,00	1	FAZ TRES IRMAOS III, ROD DOURADOS / PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA	72,3	4.964.572-2	
10	100,00	6	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORÁ KM 85 ESQ + 8 KM	231,0	7.526.046-8	
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	600,0	8.322.961-2	
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	1.498,0	2.329.359-4	

<sup>12</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 345 / DIRPF 2021/2022: fls. 411 / DIRPF 2022/2023: fls. 316;

NOME: IRMA MARIA SEIBT		fls. 411			
CPF: 365.716.281-04		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2022	ANO-CALENDÁRIO 2021		
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	1	FAZ TRES IRMAOS III, ROD DOURADOS / PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA	72,3	4.964.572-2
10	100,00	1	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORÁ KM 85 ESQ + 8 KM	231,0	7.526.046-8
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	600,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)					Estrangeiro: Não
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	1.498,0	2.329.359-4

NOME: IRMA MARIA SEIBT		fls. 316			
CPF: 365.716.281-04		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2023	ANO-CALENDÁRIO 2022		
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	1	FAZ TRES IRMAOS III, ROD DOURADOS / PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA	72,3	4.964.572-2
10	100,00	1	FAZENDA RANCHO T. BARRA, ROD DOURADOS/PONTA PORÁ KM 85 ESQ + 8 KM	231,0	7.526.046-8
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	600,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)					Estrangeiro: Não
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, RODOVIA MS 141 KM 33 ESQUERDA	1.498,0	2.329.359-4

45. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietária de diversos bens<sup>13</sup> e dívidas<sup>14</sup> vinculadas à atividade rural.

46. Já a Pessoa Jurídica IRMA MARIA SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a IRMA, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral “ativa”, conforme abaixo:

<sup>13</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 346-7 / DIRPF 2021/2022: fls. 412-5 / DIRPF 2022/2023: fls. 317-20;

<sup>14</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 348-51 / DIRPF 2021/2022: fls. 415-9 / DIRPF 2022/2023: fls. 320-3;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 54.397.162/0001-34  
**NOME EMPRESARIAL:** IRMA MARIA SEIBT LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** IRMA MARIA SEIBT  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 17:18 (data e hora de Brasília).

47. Esta auxiliar destaca ainda que, em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que está se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

48. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

### 2.1.6 – Do proponente THIAGO JACOBSEN SEIBT (CPF 009.479.401-46) e THIAGO JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.743/0001-51):

49. O proponente THIAGO JACOBSEN SEIBT ("THIAGO") é produtor rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022..** Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pelo proponente.

50. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, o proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

51. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>15</sup>:

NOME: THIAGO JACOBSEN SEIBT		fls. 684			
CPF: 009.479.401-46		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDRÁRIO 2020			
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf
10	100,00	6	FAZENDA NAO ME TOQUE, ROD DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ BR 463 KM 60 ESQ	333,5	1.930.943-0
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQUERDA	300,0	8.322.961-2
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ	496,0	2.329.359-4

NOME: THIAGO JACOBSEN SEIBT		fls. 718			
CPF: 009.479.401-46		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDRÁRIO 2021			
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	6	FAZENDA NAO ME TOQUE, ROD DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ BR 463 KM 60 ESQ	333,5	1.930.943-0
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQ	300,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87) Estrangeiro: Não					
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ	346,4	2.329.359-4

NOME: THIAGO JACOBSEN SEIBT		fls. 642			
CPF: 009.479.401-46		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDRÁRIO 2022			
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	6	FAZENDA NAO ME TOQUE, ROD DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ BR 463 KM 60 ESQ	333,5	1.930.943-0
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD MS 141 KM 33 A ESQ	300,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87) Estrangeiro: Não					
10	100,00	4	FAZENDA DOIS IRMAOS, ROD MS 141 KM 33 ESQ	346,4	2.329.359-4
10	100,00	6	FAZENDA FERRADURA, GENERAL CARNEIRO - MT	474,2	

<sup>15</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 684 / DIRPF 2021/2022: fls. 718 / DIRPF 2022/2023: fls. 642;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

52. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietário de diversos bens<sup>16</sup> e dívidas<sup>17</sup> vinculadas à atividade rural.

53. Já a Pessoa Jurídica THIAGO JACOBSEN SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a THIAGO, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	54.396.743/0001-51
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	THIAGO JACOBSEN SEIBT LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	THIAGO JACOBSEN SEIBT
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 17:36 (data e hora de Brasília).

54. Esta auxiliar destaca, desde já, que em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que esta se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

55. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que o único sócio é também seu único administrador.

### 2.1.7 – Da proponente FANNY SEIBT ENDO (CPF 959.711.061-04) e FANNY SEIBT ENDO LTDA (CNPJ 54.396.636/0001-23):

56. A proponente FANNY SEIBT ENDO ("FANNY") é produtora rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022..** Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade

<sup>16</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 685-6 / DIRPF 2021/2022: fls. 719-20 / DIRPF 2022/2023: fls. 643-4;

<sup>17</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 686-8 / DIRPF 2021/2022: fls. 720-23 / DIRPF 2022/2023: fls. 645-8;

Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pela proponente.

57. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, a proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

58. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>18</sup>:

NOME: FANNY SEIBT ENDO		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA		fls. 146	
CPF: 959.711.061-04		EXERCÍCIO 2021		ANO-CALENDRÁRIO 2020	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf
10	100,00	6	FAZENDA TRES IRMAOS III, ROD. DOURADOS A PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA 9 KM	240,0	4.964.572-2
10	80,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2

NOME: FANNY SEIBT ENDO		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA		fls. 187	
CPF: 959.711.061-04		EXERCÍCIO 2022		ANO-CALENDRÁRIO 2021	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	6	FAZENDA TRES IRMAOS III, ROD. DOURADOS A PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA 9 KM	240,0	4.964.572-2
10	70,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4
PARTICIPANTE(S)					
CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86)				Estrangeiro: Não	
DOUGLAS ORTIZ FERREIRA (389.288.768-34)				Estrangeiro: Não	
MARCO ANTONIO ORTIZ FERREIRA (004.207.848-29)				Estrangeiro: Não	
IARA APARECIDA ORTIZ FERREIRA (779.583.308-04)				Estrangeiro: Não	
LUIZ ANTONIO ORTIZ FERREIRA (002.356.678-70)				Estrangeiro: Não	
MARIA CRISTINA ORTIZ LYRA (002.356.858-52)				Estrangeiro: Não	
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)				Estrangeiro: Não	

<sup>18</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 146 / DIRPF 2021/2022: fls. 187 / DIRPF 2022/2023: fls. 128;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

NOME: FANNY SEIBT ENDO		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA		fls. 128	
CPF: 959.711.061-04		EXERCÍCIO 2023		ANO-CALENDRÁRIO 2022	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL					
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	100,00	6	FAZENDA TRES IRMAOS III, ROD. DOURADOS A PONTA PORÁ KM 72 ESQUERDA 9 KM	240,0	4.964.572-2
10	70,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4
PARTICIPANTE(S)					
CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86)				Estrangeiro: Não	
DOUGLAS ORTIZ FERREIRA (389.288.768-34)				Estrangeiro: Não	
MARCO ANTONIO ORTIZ FERREIRA (004.207.848-29)				Estrangeiro: Não	
IARA APARECIDA ORTIZ FERREIRA (779.583.308-04)				Estrangeiro: Não	
LUIZ ANTONIO ORTIZ FERREIRA (002.356.678-70)				Estrangeiro: Não	
MARIA CRISTINA ORTIZ LYRA (002.356.858-52)				Estrangeiro: Não	
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87)				Estrangeiro: Não	

59. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietária de diversos bens<sup>19</sup> e dívidas<sup>20</sup> vinculadas à atividade rural.

60. Já a Pessoa Jurídica FANNY SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a FANNY, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

**Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA**

**CNPJ:** 54.396.636/0001-23  
**NOME EMPRESARIAL:** FANNY SEIBT ENDO LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** FANNY SEIBT ENDO  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emittido no dia 16/05/2024 às 17:47 (data e hora de Brasília).

<sup>19</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 147 / DIRPF 2021/2022: fls. 188-9 / DIRPF 2022/2023: fls. 129-30;

<sup>20</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 147-9 / DIRPF 2021/2022: fls. 189-91 / DIRPF 2022/2023: fls. 130-2;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

61. Esta auxiliar destaca ainda que, em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que está se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

62. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

### 2.1.8 – Da proponente THYANNE JACOBSEN SEIBT (CPF 007.286.881-31) e THYANE JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.396.538/0001-96):

63. A proponente THYANNE JACOBSEN SEIBT (“THYANNE”) é produtora rural há pelo menos 2 anos, conforme comprovou nos autos com as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial juntamente com o **Livro Caixa Consolidado referente ao ano de 2022..** Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasa as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pela proponente.

64. Quanto à declaração de IRPF referente ao ano de 2023, a proponente esclareceu a esta administração judicial que ainda não foi entregue, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

65. Já nas DIRPF juntadas, nota-se a efetiva atividade rural desenvolvida pela proponente, conforme demonstra os *Demonstrativos de Atividade Rural – Brasil*, abaixo recortados<sup>21</sup>:

NOME: THYANNE JACOBSEN SEIBT		fls. 759				
CPF: 007.286.881-31		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA				
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2021		ANO-CALENDÁRIO 2020		
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL						
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL						
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf	liberado nos
10	80,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4	93520248120002, e liberado nos
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2	

<sup>21</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 759 / DIRPF 2021/2022: fls. 789 / DIRPF 2022/2023: fls. 744;

▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

NOME: THYANNE JACOBSEN SEIBT		fls. 789			
CPF: 007.286.881-31		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021			
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	75,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4
PARTICIPANTE(S)					
CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86) Estrangeiro: Não					
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87) Estrangeiro: Não					

NOME: THYANNE JACOBSEN SEIBT		fls. 744			
CPF: 007.286.881-31		IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA			
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL		EXERCÍCIO 2023 ANO-CALENDÁRIO 2022			
DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL					
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL					
CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
10	75,00	3	FAZENDA RANCHO ALEGRE, ROD. BR 463 KM 62 DIREITA	196,8	1.921.222-4
PARTICIPANTE(S)					
CARLOS ALBERTO ORTIZ FERREIRA (062.115.168-86) Estrangeiro: Não					
DOUGLAS ORTIZ FERREIRA (389.288.768-34) Estrangeiro: Não					
MARCO ANTONIO ORTIZ FERREIRA (004.207.848-29) Estrangeiro: Não					
IARA APARECIDA ORTIZ FERREIRA (779.583.308-04) Estrangeiro: Não					
LUIZ ANTONIO ORTIZ FERREIRA (002.356.678-70) Estrangeiro: Não					
MARIA CRISTINA ORTIZ LYRA (002.356.858-52) Estrangeiro: Não					
10	80,00	3	FAZENDA SANTA HELENA, ROD. MS 141 KM 33 A ESQUERDA	971,0	8.322.961-2
PARTICIPANTE(S)					
MARDONIO GONÇALVES SILVA (508.254.376-87) Estrangeiro: Não					

66. Além disso, as DIRPF apresentam ainda que a proponente é proprietária de diversos bens<sup>22</sup> e dívidas<sup>23</sup> vinculadas à atividade rural.

67. Já a Pessoa Jurídica THYANNE JACOBSEN SEIBT LTDA foi criada em 20/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a THYANNE, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

<sup>22</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 760 / DIRPF 2021/2022: fls. 790 / DIRPF 2022/2023: fls. 745;

<sup>23</sup> DIRPF 2020/2021: fls. 760-2 / DIRPF 2021/2022: fls. 790-2 / DIRPF 2022/2023: fls. 746-7;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 54.396.538/0001-96  
**NOME EMPRESARIAL:** THYANNE JACOBSEN SEIBT LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** THYANNE JACOBSEN SEIBT  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 18:11 (data e hora de Brasília).

68. Esta auxiliar destaca ainda que, em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que esta se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

69. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

### 2.1.9 – Da proponente ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT (CPF 869.996.721-72) e ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT LTDA (CNPJ 54.424.273/0001-92):

70. A proponente ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT (“ESTELA”), em que pese tenha juntado **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 juntadas em sigilo e enviadas administrativamente a esta administração judicial, não comprovou o exercício de atividade rural em sua pessoa física nos últimos dois anos, a rigor do previsto no artigo 48, § 3º, LRF.

71. A respeito da não comprovação, ESTELA alega que é envolvida com a atividade rural em razão do envolvimento direto no grupo familiar, posto que além de ser casada com o proponente LUIS, é garantidora de diversas operações afetas às atividades rurais do grupo e colabora com trabalho efetivo em outras frentes que não apenas no campo.

72. Pede a consolidação processual nos termos do artigo 69-J, da LRF, o que será analisado em tópico oportuno.

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

73. A Pessoa Jurídica ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT LTDA foi criada em 21/03/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a ESTELA, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	54.424.273/0001-92
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 18:41 (data e hora de Brasília).

74. Em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

75. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

**2.1.10 – Da proponente BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA (CPF 730.360.641,68) e BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA LTDA (CNPJ 54.576.050/0001-40):**

76. A proponente BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA ("BIANKA"), em que pese tenha enviado diretamente à esta empresa (em anexo) as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, não comprovou o exercício de atividade rural em sua pessoa física nos últimos dois anos, a rigor do previsto no artigo 48, § 3º, LRF.

77. A respeito da não comprovação, ESTELA alega que é envolvida com a atividade rural em razão do envolvimento direto no grupo familiar, posto que além de ser casada com o proponente THIAGO, é garantidora de diversas operações afetas às atividades rurais do grupo e colabora com trabalho efetivo em outras frentes que não apenas no campo.

78. Pede a consolidação processual nos termos do artigo 69-J, da LRF, o que será analisado em tópico oportuno.

79. A Pessoa Jurídica BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA LTDA foi criada em 03/04/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs n<sup>os</sup> 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a BIANKA, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

**Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA**

<b>CNPJ:</b>	54.576.050/0001-40
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	BIANKA GUIMARAES DA ROCHA LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	BIANKA GUIMARAES DA ROCHA
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 18:46 (data e hora de Brasília).

80. Em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

81. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que a única sócia é também sua única administradora.

### 2.1.11 – Do proponente FERNANDO RITTER (CPF 002.853.951-65) e FERNANDO RITTER LTDA (CNPJ 54.572.022/0001-55):

82. O proponente FERNANDO RITTER ("FERNANDO"), em que pese tenha enviado diretamente à esta empresa (em anexo) as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, não comprovou o exercício de atividade rural em sua pessoa física nos últimos dois anos, a rigor do previsto no artigo 48, § 3º, LRF.

83. A respeito da não comprovação, FERNANDO alega que é envolvido com a atividade rural em razão do envolvimento direto no grupo familiar, posto que além de ser casado com a proponente THYANNE, é garantidor e codevedor de diversas operações afetas às atividades rurais do grupo e colabora com trabalho efetivo em outras frentes que não apenas no campo.

84. Pede a consolidação processual nos termos do artigo 69-J, da LRF, o que será analisado em tópico oportuno.

85. A Pessoa Jurídica FERNANDO RITTER LTDA foi criada em 03/04/2024, tendo como objeto social o Cultivo de Soja, Cultivo de Outros Cereais e Criação de bovinos para corte (CNAEs nºs 0115-6/00; 0111-3/99 e 01.51-2/01), com capital social de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pertencendo 100% (cem por cento) a FERNANDO, que exerce a administração da empresa, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	54.572.022/0001-55
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	FERNANDO RITTER LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	FERNANDO RITTER
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 16/05/2024 às 18:52 (data e hora de Brasília).

86. Em que pese a abertura do CNPJ seja recente, é evidente que se deu apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145, tendo o proponente demonstrado o exercício de atividade rural nos termos do artigo 48, § 3º, da LRF.

87. Por se tratar de Sociedade Unipessoal, está dispensada de apresentar Ata de Reunião de Sócios e Administradores deliberando e aprovando a realização de pedido de recuperação judicial da sociedade, sobretudo no caso em que o único sócio é também seu único administrador.

## 2.2. Razões da Crise Econômico-financeira

88. Conforme narrado na exordial, a crise financeira do Grupo SEIBT pode ser atribuída a uma série de fatores adversos que se manifestaram ao longo de vários anos, culminando em dificuldades financeiras substanciais. Entre os principais fatores estão:

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

- **Impacto da Pandemia de COVID-19 (2020-2021):** A pandemia resultou em interrupções significativas nas cadeias de suprimentos globais, afetando tanto a aquisição de insumos quanto a logística de distribuição. Isso levou ao aumento dos custos operacionais e a uma redução nas margens de lucro.
- **Eventos Climáticos Extremos:** O GRUPO sofreu impactos severos de eventos climáticos adversos, incluindo uma geada histórica em junho de 2021, que devastou uma grande parte das plantações de milho. Nos meses subsequentes, uma das piores secas registradas atingiu a região de Dourados, prejudicando ainda mais as lavouras e reduzindo drasticamente a produtividade agrícola. Justificam, assim, que devido a todas essas intempéries, o grupo colheu um total de 60.000 sacas de milho, sendo que o projetado para o período era de aproximadamente, 680.000 sacas. Além dessa quebra, afirmar terem sofrido multa (*washout*) da Cooperativa COAMO no valor de R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais).
- **Flutuações nos Preços de Insumos:** A crise geopolítica desencadeada pelo conflito entre Rússia e Ucrânia resultou em aumentos significativos nos preços dos fertilizantes e outros insumos agrícolas, que são essenciais para as operações do grupo.

89. Relatam, assim, que diante desse cenário de aumento de inflação e juros de empréstimos juntamente com a ausência de reservas de recursos para cumprimento das dívidas referentes aos custos do cultivo da safra, o GRUPO optou por prorrogações e novos empréstimos para conseguir quitar os saldos obtidos anteriormente, desencadeando em juros (bancários, Trading e Cooperativas) de 26% ao ano.

90. Afirmam ainda que as safras seguintes continuaram frustradas e os preços das *comodities* despencaram, resultando em altos custos para plantar, pouca produtividade em razão da crise hídrica e baixos preços na comercialização.

25. Essa conjunção de eventos criou um ambiente de crise econômico-financeira insustentável para os REQUERENTES, levando-os a buscar a proteção da recuperação judicial como medida para reestruturar suas dívidas e viabilizar a continuidade das atividades empresariais.

### **2.3. Das atividades econômicas do Grupo VHCG**

91. O autodenominado GRUPO SEIBT é composto por 10 (dez) pessoas físicas que se dedicam, via de regra, ao desenvolvimento e exploração de atividade rural, com foco na produção agrícola. Em consulta ao comprovante de inscrição estadual - CAP (CADASTRO DA AGROPECUÁRIA) - e aos dados declarados no Demonstrativo de Atividade Rural Brasil -

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

(Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física), constata-se que exploram as seguintes atividades:

UNIDADE	NOME	CPF	IE	ATIVIDADE	ENDEREÇO	SITUAÇÃO	CONDÔMÍNIO
FAZ. DOIS IRMÃOS	HILDA AUGUSTA SEIBT	174.716.561-15	287991520	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA MS 141, KM 32	ATIVO	
	IRMA MARIA SEIBT	365.716.281-04	287990435	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA MS 141, KM 32	ATIVO	
	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	287991857	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	ROD MS 141 KM 33 A ESQUERDA	ATIVO	
	THIAGO JACOBSEN SEIBT/ BIANKA GUIMARAES DA ROCHA	009.479.401-46	287991512	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA MS 141, KM 32	ATIVO	.716.561-** - HILDA AUGUSTA SEIBT ***.599.151-** - LUIS CARLOS SEIBT ***.716.281-** - IRMA MARIA SEIBT
FAZ. LAGOA	HILDA AUGUSTA SEIBT	174.716.561-15	286307383	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	ROD BR 463 PONTA PORA/CAMPO GRANDE KM 69 DIR	ATIVO	***.716.561-** - HILDA AUGUSTA SEIBT ***.599.151-** - LUIS CARLOS SEIBT ***.716.281-** - IRMA MARIA SEIBT
	HILDA AUGUSTA SEIBT	174.716.561-15	288328639	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORA VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	ATIVO	
	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	288328612	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORA VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA Município	ATIVO	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

FAZ. NÃO ME TOQUE	IRMA MARIA SEIBT	365.716.281-04	288328620	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORA VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERD	ATIVO	
	THIAGO JACOBSEN SEIBT/ BIANKA GUIMARAES DA ROCHA	009.479.401-46	286736276	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	ROD DOURADOS/PONTA PORA KM60 MARG ESQ 1 KM SD	ATIVO	
FAZ. NÃO ME TOQUE II	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	286245175	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORA VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	ATIVO	
FAZ. RANCHO ALEGRE	FANNY SEIBT ENDO	959.711.061-04	287619621	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	PARTINDO DO MUNICIPIO DE DOURADOS/MS SEGUIR PELA RODOVIA FEDERAL BR-463 E PERCORRER POR 60 KM ATE ENTRADA DA FAZENDA.COORDENADAS DA SEDE: LAT.: 22°23'57.71"SLONG.: 55°19'12.74"O	ATIVO	
	THALISSON JACOBSEN SEIBT	034.116.181-08	287600467	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	PARTINDO DO MUNICIPIO DE DOURADOS/MS SEGUIR PELA RODOVIA FEDERAL BR-463 E PERCORRER POR 60 KM ATE ENTRADA DA FAZENDA.COORDENADAS DA SEDE: LAT.: 22°23'57.71"SLONG.: 55°19'12.74"O	ATIVO	
	THYANNE JACOBSEN SEIBT/FERNANDO RITTER	007.286.881-31	287619613	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	PARTINDO DO MUNICIPIO DE DOURADOS/MS SEGUIR PELA RODOVIA FEDERAL BR-463 E PERCORRER POR 60 KM ATE ENTRADA DA FAZENDA.COORDENADAS DA SEDE: LAT.: 22°23'57.71"SLONG.: 55°19'12.74"O	ATIVO	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

FAZ. RANCHO T BARRA	IRMA MARIA SEIBT	365.716.281-04	287248216	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 80 A DIREITA	ATIVO	
	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	287040160	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 80 A DIREITA	ATIVO	
FAZ. SANTA CATARINA II	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	288081200	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	SAINDO DE NAVIRAI/MS SENTIDO A IVINHEMA/MS PELA RODOVIA ESTADUAL MS-141, SEGUIR POR APROXIMADAMENTE 37 KM ENCONTRANDO A REFERIDA PROPRIEDADE DO LADO ESQUERDO DA RODOVIA ESTADUAL	ATIVO	
FAZ. SANTA HELENA	FANNY SEIBT ENDO	959.711.061-04	287728900	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO)	ATIVO	
	HILDA AUGUSTA SEIBT	174.716.561-15	287652521	SOJA	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO).	ATIVO	
	IRMA MARIA SEIBT	365.716.281-04	287652548	SOJA	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO)	ATIVO	
	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151-91	287652556	SOJA	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO).	ATIVO	
	THALISSON JACOBSEN SEIBT	034.116.181-08	287728471	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO).	ATIVO	
	THIAGO JACOBSEN SEIBT/ BIANKA GUIMARAES DA ROCHA	009.479.401-46	287652564	SOJA	RODOVIA ESTADUAL MS-141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO)	ATIVO	

► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

	THYANNE JACOBSEN SEIBT/FERNANDO RITTER	007.286.881- 31	287728897	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	RODOVIA ESTADUAL MS- 141 QUE LIGA NAVIRAI A IVINHEMA KM 37 (LADO ESQUERDO).	ATIVO	
FAZ. TRÊS IRMÃOS I	HILDA AUGUSTA SEIBT	174.716.561- 15	286646242	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	ATIVO	
FAZ. TRÊS IRMÃOS II	LUIS CARLOS SEIBT/ ESTELA MARI JACOBSEN	294.599.151- 91	286919982	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	ATIVO	
FAZ. TRÊS IRMÃOS III	FANNY SEIBT ENDO	959.711.061- 04	286939894	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	BAIXA NÃO HOMOLOGADA	
FAZ. TRÊS IRMÃOS III	IRMA MARIA SEIBT	365.716.281- 04	286849860	CEREAIS, GRAOS E OUTROS PRODUTOS AGRICOLAS CULTIVADOS	DOURADOS SENTIDO PONTA PORÁ VIA BR 463 NO KM 60 A ESQUERDA	ATIVO	

92. Em consonância com as explicações do grupo em sua petição inicial, os atos constitutivos das pessoas jurídicas envolvidas e as demais constatações realizadas no tópico 2 deste Laudo, demonstram o exercício da atividade rural direta por 07 (sete) dos 10 (dez) proponentes, em áreas próprias e arrendadas.

93. Da detida análise dos autos e da visita *in loco* realizada por esta Administradora Judicial, a qual será retratada em tópico oportuno, extrai-se que o GRUPO SEIBT explora atividade agropecuária, com destaque para o cultivo de soja, milho e outros cereais, com área com bom potencial de expansão tanto em terras próprias quanto em propriedades já arrendadas pelo grupo.

## 2.4. Da visita *in loco*

94. Visita ocorreu no dia 14/05/2024, guiada pela Sr. Alberto Pippus Junior, percorrendo todas as propriedades elencadas pertencentes e arrendadas ao Grupo Seibt, na visão geral, as propriedades possuem ótima estrutura interna, bons conjuntos agrícolas para plantio e condução das áreas produtivas, áreas com boas características físicas e de prepare, assim como potencial para expansão.

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

95. As propriedades sedes contam com mão de obra fixa para manutenções e condução das atividades agrícolas. Ainda é possível visualizar grande potencial para integração com outras atividades como pecuária, incrementando a receita geral da propriedade assim como otimização da atividade agrícola.

96. No quesito estrutural, é possível notar que as áreas na totalidade são próximas das cidades de Dourados, Naviraí e Ponta Porã/MS, assim como possuem boas rotas de acesso interno e externo, o que auxilia na chegada de insumos, peças, mão de obra, escoamento do produto e acesso de forma geral. Possui, também, estrutura climatizada de armazenamento de sementes para plantio.

97. O grupo Seibt dispõe de grande quantidade de equipamentos, quais sejam tratores, plantadeiras, colheitadeiras, caminhões, avião pulverizador, entre outros.

98. No campo ambiental, é possível visualizar a preocupação do produtor com a preservação de recursos naturais, assim como a adoção de práticas que minimizem impactos inerentes a atividade.

99. Não foi possível visualizar fatores que possam interferir de forma negativa na atividade agrícola e sua expansão.

## II – DO ESCRITÓRIO CENTRAL

100. O escritório central do Grupo Seibt está localizado na Avenida Marcelino Pires, nº 10.105, Chácara Castelo, Dourados/MS, CEP 79820-010.

101. No local, a empresa conta com 5 (cinco) funcionários, sendo eles: Renan (Auxiliar Escritório); Adriana (Auxiliar Escritório); Alberto (Engenheiro Agrônomo); Josiane (Encarregada Escritório) e Paulo (Encarregado RH).



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000



### III – DESCRITIVO DAS ÁREAS DE CULTIVO – GRUPO SEIBT III.a – Áreas de Cultivo em Ponta Porã/MS

102. Diante das informações prestadas pelo Grupo Seibt, bem como a visita *in loco* nas propriedades na região de Ponta Porã/MS em que possuem atividade, atualmente com 16 (dezesesseis) funcionários, cumpre apresentar o descritivo de cultivo em cada área de plantio:

**- Fazenda Não Me Toque / Lagoa – Ponta Porã / MS:**

Área Total de Plantio: 2.451 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 1.800 ha

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 651 ha

**- Fazenda Rancho Alegre - Ponta Porã / MS:**

Área Total de Plantio: 930 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 200 ha

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 730 ha

**- Fazenda Canta Galo - Ponta Porã / MS:**

Área Total de Plantio: 374 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: -

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 374 ha

**- Fazenda Rancho T. Barra - Ponta Porã / MS:**

Área Total de Plantio: 245 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: -

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 245 ha

**TOTALIZANDO ÁREAS PONTA PORÃ:**

Área Total de Plantio: 4.000 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 2.000 ha

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 2.000 ha

▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

### III.a – Áreas de Cultivo em Naviraí/MS

103. Diante das informações prestadas pelo Grupo Seibt, bem como a visita *in loco* nas propriedades na região de Ponta Porã/MS em que possuem atividade, atualmente com 11 (onze) funcionários, cumpre apresentar o descritivo de cultivo em cada área de plantio:

**- Fazenda Dois Irmãos – Naviraí / MS:**

Área Total de Plantio: 3.256 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 501 ha

Área Posse Arrendante - somente no inverno – verão retorna Grupo Seibt:  
1.293 ha

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde): 1.462 ha

**- Fazenda Santa Helena – Naviraí / MS:**

Área Total de Plantio: 4.060 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 3.460 ha

Área Pousio Inverno: 600 ha

**- Fazenda Santa Catarina II – Naviraí / MS:**

Área Total de Plantio: 1.150 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 235 ha

Área Pousio Inverno: 915 ha

**TOTALIZANDO ÁREAS NAVIRAÍ:**

Área Total de Plantio: 8.466 ha – Safra Soja

Área Cultivada Milho Safrinha 2024: 4.196 ha

Área Posse Arrendante - somente no inverno – verão retorna Grupo Seibt:  
1.293 ha

Área Cultivada com Brachiaria ruzizienses (Cobertura verde) / Pousio  
Inverno: 2.977 ha

### IV – IMAGENS REALIZADAS *in loco*

i) Fazenda Santa Helena:



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

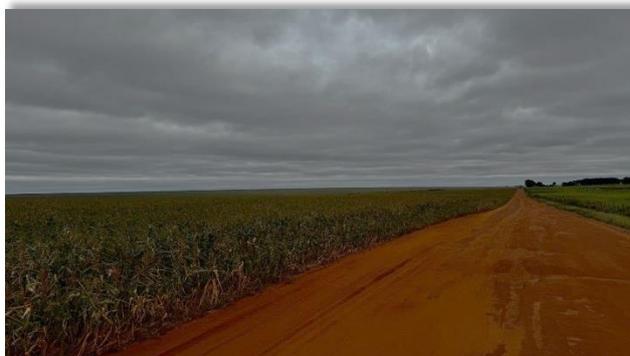
▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

, e  
Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787  
Para acessar os autos processuais, acesse o site  
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



ii) Fazenda Dois Irmãos:



► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



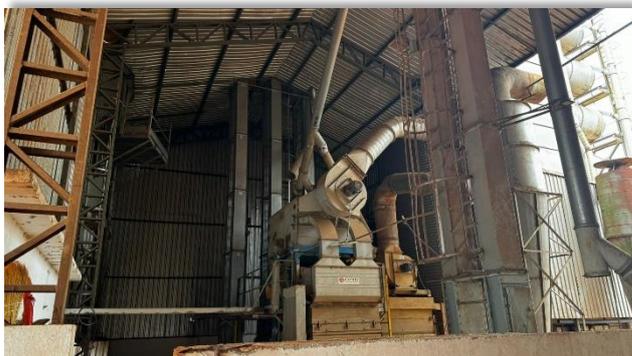
▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



iii) Fazenda Não me Toque / Lagoa



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx. 4:48, sob o número W00224070490787, e

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W0022407.0490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e Jms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

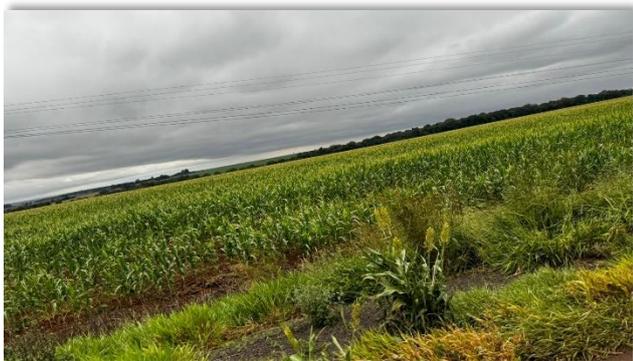
▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

iv) Silo – Intermediação das Fazendas Rancho Alegre / Não me Toque / Lagoa



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

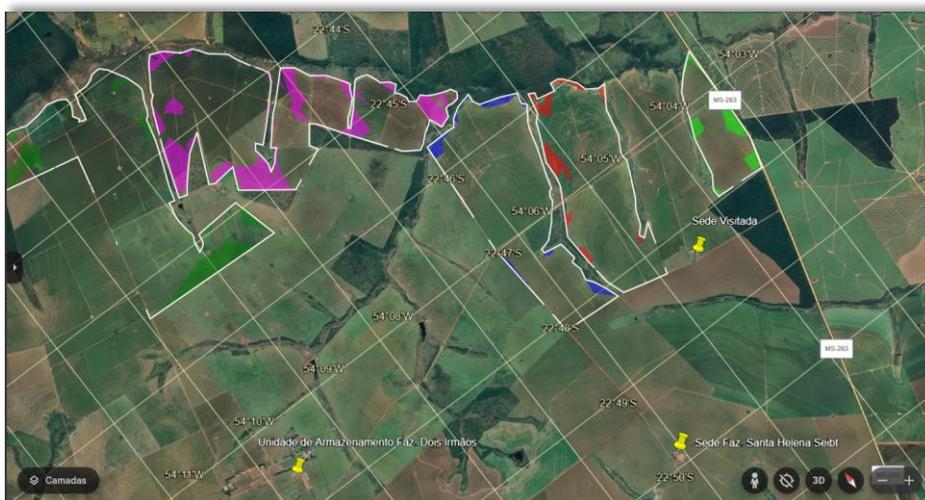
▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

v) Imagens de Satélite – Áreas em Naviraí/MS



vi) Imagens de Satélite – Áreas em Ponta Porã/MS



vii) Unidades Individualizadas



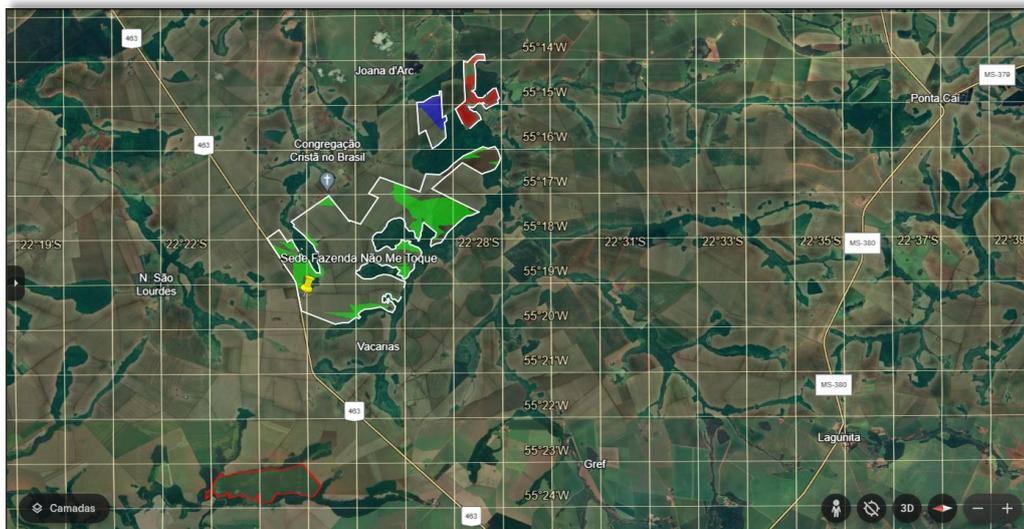
▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS



▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

www.csh.adv.br  
contato@csh.adv.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbr.Jkwx.

104. Durante as investigações conduzidas, foi observado que, apesar da atual crise financeira enfrentada pelo GRUPO SEIBT, as propriedades estavam plantadas e aguardando o plantio. Todas as áreas apresentam ótimas estruturas internas, bons conjuntos agrícolas para plantio e condução das áreas produtivas, boas características físicas e de preparo e um considerável potencial de expansão da produção. Esses fatos permitem concluir que existe uma relação entre a situação descrita em exordial e a realidade enfrentada pelos Requerentes.

### **3. Da Consolidação do Grupo SEIBT**

105. O artigo 69-G da Lei n.º 11.101/05 estipula que devedores que preencham os requisitos legais e estejam sob controle societário comum podem requerer a recuperação judicial através do litisconsórcio ativo, também conhecido como consolidação processual.

106. De acordo com as evidências apresentadas nos autos, é evidente que o GRUPO SEIBT é composto por produtores rurais que desenvolvem, em conjunto, atividade agropecuária, havendo nítida confusão patrimonial e comunhão de interesses, sobretudo envolvendo os seguintes proponentes, que comprovaram o regular exercício de atividade rural em conjunto:

- i) Luis Carlos Seibt;
- ii) Hilda Augusta Seibt;
- iii) Thalisson Jacobsen Seibt;
- iv) Irma Maria Seibt;
- v) Thiago Jacobsen Seibt;
- vi) Fanny Seibt Endo; e
- vii) Thyanne Jacobsen Seibt.

107. Nota-se a partir do conjunto probatório anexado aos autos, que o GRUPO SEIBT configura grupo familiar que desenvolve atividade agropecuária nas mesmas áreas rurais, estando sediados em iguais propriedades, utilizando de maquinários agrícolas e técnicas operacionais em comum, assim como possuem identidade de credores, de fornecedores, contabilidade centralizada em apenas um escritório, sendo a administração e a tomada de decisões feitas em conjunto, restando preenchidos os requisitos legais para deferir o processamento da Recuperação Judicial quanto aos mesmos.

108. Sobre os proponentes Fernando Ritter, Bianka Guimarães da Rocha e Estela Mari Jacobsen Seibt, esta administradora judicial tratará especificamente sobre a possibilidade de consolidação processual de cada um ao grupo em tópicos seguintes, salientando, desde já, que caso não façam jus ao deferimento da recuperação judicial, tal fato não obsta o reconhecimento da consolidação processual e substancial do Grupo Seibt, ainda mais por não possuírem bens declarados, conta bancária e credores diretos.

**3.1. Do proponente Fernando Ritter:**

109. O proponente FERNANDO RITTER é marido da Sra. THYANNE JACOBSEN SEIBT, envolvida diretamente nas atividades do GRUPO SEIBT, conforme exaustivamente demonstrado acima.

110. FERNANDO, em que pese casado com a THYANNE, não é seu dependente em DIRPF, tampouco comprovou o efetivo exercício de atividade rural, a rigor do artigo 48, § 3º, LRF.

111. Entretanto, na Emenda à Inicial, alegou que trabalha em prol das atividades do grupo, tanto que é avalista e coobrigado em diversas operações bancárias afetas à atividade rural dos proponentes, o que demonstraria sua comunhão de interesses e responsabilidades.

112. Em vista das alegações, esta Administradora Judicial analisou detidamente os autos, ao longo de suas milhares de páginas, e encontrou, de fato, a existência de garantias prestadas por FERNANDO em contratos diversos, todos vinculados às atividades do GRUPO SEIBT, avalizando cerca de **R\$ 10.834.880,73 (dez milhões oitocentos e trinta e quatro mil oitocentos e oitenta reais e setenta e três centavos)** de créditos direcionados às atividades rurais dos proponentes.

113. Vejamos abaixo os recortes dos contratos:

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	175613/7452/2023	
VENCIMENTO	07/05/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 2.897.333,85 (dois milhões oitocentos e noventa e sete mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)	
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM	
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1167/7452/2022	

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

## 1 – CREDOR

Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
CNPJ: 00.360.305/5639-31  
Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS, MS

## 2 – EMITENTE

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - P DE DOURADOS  
Município/UF: DOURADOS/MS  
CEP: 79826-330  
Email: FISCAL@GRUPOSEIBT.COM.BR  
Nacionalidade: BRASILEIRO(A)  
Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261 / DETRAN-MS  
Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL  
Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
CPF: 730.360.641-68  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077 / SSP-MS  
Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL  
Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
Permite recobrança (Teimosinha): SIM

Interveniente Garantidor: FERNANDO RITTER  
CPF: 002.853.951-65

Cônjuge: THYANNE JACOBSEN SEIBT  
CPF: 007.286.881-31



CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

Nº DO CONTRATO	2021509/7452/2023
VENCIMENTO	07/05/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.938.466,63
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1165/7452/2022

## 2 – EMITENTE

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
Nacionalidade: BRASILEIRA  
Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS  
Profissão: PRODUTOR RURAL  
Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS  
Município/UF: Dourados/MS  
CEP: 79.826-330  
Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
CPF: 730.360.641-68  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS  
Profissão: PRODUTOR RURAL  
Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
Permite recobrança (Teimosinha): SIM

### ▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

### ▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

### ▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

Interveniente Garante: FERNANDO RITTER CPF: 002.853.951-65	Conjuge Interveniente Garante: THYANNE JACOBSEN SEIBT CPF: 007.286.881-31
---	--

	fls. 1	
	CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA	Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	2028637/7452/2023	
VENCIMENTO	07/05/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.871.086,83	
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM	
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1166/7452/2022	

**2 – EMITENTE**

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
 Nacionalidade: BRASILEIRA  
 Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
 CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS  
 Município/UF: Dourados/MS  
 CEP: 79.826-330  
 Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
 CPF: 730.360.641-68  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
 Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
 Permite cobrança (Teimosinha): SIM

(a) assinado digitalmente por LUCAS GOMES MIOCHI e tjms.ius.br..F

Interveniente Garante: FERNANDO RITTER CPF: 002.853.951-65	Conjuge Interveniente Garante: THYANNE JACOBSEN SEIBT CPF: 007.286.881-31
---	--

	fls. 1	
	Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária	
		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	2176066/7452/2023	
VENCIMENTO	25/08/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 2.997.152,93	
Vinculado a contrato de abertura de limite garantido	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

QUADRO 01 - PARTES
<b>1 - CREDOR</b> Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/5639-31 Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS / MS
<b>2 - EMITENTE</b> Nome/Razão Social: THYANNE JACOBSEN SEIBT CPF/CNPJ: 007.286.881-31 Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - PORTAL DE DOURADOS Município/UF: DOURADOS/MS CEP: 79826-330 Email: THYANNE.SEIBT@GRUPOSEIBT.COM.BR Nacionalidade: BRASILEIRO(A) Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 03977438950 / DETRAN-MS Cônjuge: FERNANDO RITTER CPF: 002.853.951-65 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1196244 / SSP-MS  Conta corrente nº/Agência: 7452.3701.000586670666-7 Débito sobre limite de crédito rotativo: <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO Permite recobrança (Teimosinha): <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

DOURADOS - MS 22 de Novembro de 2023.

LOCAL/DATA

Assinatura do Emitente: THYANNE JACOBSEN SEIBT  
 CPF: 007.286.881-31

Assinatura do Cônjuge do Emitente: FERNANDO  
 RITTER  
 CPF: 002.853.951-65

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária		fil. 1
		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	2176102/7452/2023	
VENCIMENTO	25/08/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.130.840,49	
Vinculado a contrato de abertura de limite garantido	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

QUADRO 01 - PARTES	
<b>1 - CREDOR</b> Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/5639-31 Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS / MS	
<b>2 - EMITENTE</b> Nome/Razão Social: THYANNE JACOBSEN SEIBT CPF/CNPJ: 007.286.881-31 Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - PORTAL DE DOURADOS Município/UF: DOURADOS/MS CEP: 79826-330 Email: THYANNE.SEIBT@GRUPOSEIBT.COM.BR Nacionalidade: BRASILEIRO(A) Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 03977438950 / DETRAN-MS Cônjuge: FERNANDO RITTER CPF: 002.853.951-65 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1196244 / SSP-MS  Conta corrente nº/Agência: 7452.3701.000586670666-7 Débito sobre limite de crédito rotativo: <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO Permite recobrança (Teimosinha): <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
DOURADOS - MS 22 de Novembro de 2023. LOCAL/DATA	
Assinatura do Emitente: THYANNE JACOBSEN SEIBT CPF: 007.286.881-31	Assinatura do Cônjuge do Emitente: FERNANDO RITTER CPF: 002.853.951-65

114. Além disso, está AJ diligenciou junto ao Cadastro da Agropecuária (CAP) e constatou que FERNANDO aparece como cônjuge de THYANNE no comprovante de inscrição estadual – CAP, conforme documentos em anexo, o que contabilmente gera benefícios próprios de produtores rurais também ao proponente.

115. Vejamos um recorte do CAP que ilustra o mencionado acima:

 GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL CADASTRO DA AGROPECUARIA - CAP	
INSCRIÇÃO ESTADUAL <b>28.761.961-3</b>	DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE <b>06/05/2013</b>
NOME DA PROPRIEDADE <b>FAZENDA RANCHO ALEGRE</b>	
RAZÃO SOCIAL/NOME <b>THYANNE JACOBSEN SEIBT</b>	CPF/CNPJ <b>***.286.881-**</b>
NOME A CONSTAR NOS DOCUMENTOS FISCAIS <b>THYANNE JACOBSEN SEIBT</b>	
NOME DO CÔNJUGE <b>FERNANDO RITTER</b>	CPF DO CÔNJUGE <b>***.853.951-**</b>

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

### 3.2. Da proponente BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA:

116. A proponente BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA é esposa do Sr. THIAGO JACOBSEN SEIBT, envolvido diretamente nas atividades do GRUPO SEIBT, conforme exaustivamente demonstrado acima.

117. BIANKA, em que pese casada com a THIAGO, não é sua dependente em DIRPF, tampouco comprovou o efetivo exercício de atividade rural, a rigor do artigo 48, § 3º, LRF.

118. Na Emenda à Inicial, alegou que trabalha em prol das atividades do grupo, tanto que é avalista e coobrigado em diversas operações bancárias afetas à atividade rural dos proponentes, o que demonstraria sua comunhão de interesses e responsabilidades.

119. Em vista das alegações, esta Administradora Judicial analisou detidamente os autos, ao longo de suas milhares de páginas, e encontrou, de fato, a existência de garantias prestadas por BIANKA em contratos diversos, todos vinculados às atividades do GRUPO SEIBT, avalizando historicamente cerca de **R\$ 25.126.243,24 (vinte e cinco milhões cento e vinte e seis mil duzentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos)** de créditos direcionados às atividades rurais dos proponentes.

120. Vejamos abaixo os recortes dos contratos:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO			
PROPOSTA Nº: 00592002	PAC N.º: 485-5/2014/336645/351 Aprovada em: 26/08/2014	VALOR DO PRINCIPAL: R\$ 260.000,00	DATA DE EMISSÃO: 27/08/2014
<b>1.1 – EMITENTE:</b>			
Luis Carlos Seibt, Casado(a), inscrito(a) no CPF/MF nº:294.599.151-91, residente e domiciliado(a) à:Alameda das Camelias, 305, Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
<b>1.2 – AVALISTAS:</b>			
1 - Thiago Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 009.479.401-46, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camelias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
2 - Bianca Guimaraes da Rocha, inscrito(a) no CPF/MF nº: 730.360.641-68, Estado Civil: Casada, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camelias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
3 - Hilda Augusta Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 174.716.561-15, Estado Civil: Separada, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Acacias, 140, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-350, Dourados/MS.			
4 - Estela Mari Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 869.996.721-72, Estado Civil: Casada, Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camelias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
5 - Irma Maria Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 365.716.281-04, Estado Civil: Solteira, residente e domiciliado(a) à: Alameda dos Jacarandas, 40, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-340, Dourados/MS.			

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

<b>PROPOSTA Nº:</b> 00592001	<b>PAC N.º:</b> 485-5/2014/326135/351 Aprovada em: 15/08/2014	<b>VALOR DO PRINCIPAL:</b> R\$ 146.000,00	<b>DATA DE EMISSÃO:</b> 21/08/2014
<b>1.1 – EMITENTE:</b>			
Luís Carlos Seibt, Casado(a), inscrito(a) no CPF/MF nº: 294.599.151-91, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
<b>1.2 – AVALISTAS:</b>			
1 - Thiago Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 009.479.401-46, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
2 - Branka Guimaraes da Rocha, inscrito(a) no CPF/MF nº: 730.360.641-68, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
3 - Hilda Augusta Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 174.716.561-15, Estado Civil: Separado, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Acácias, 140, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-350, Dourados/MS.			
4 - Estela Mari Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 869.996.721-72, Estado Civil: Casado, Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
5 - Irma Maria Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 365.716.281-04, Estado Civil: Solteira, residente e domiciliado(a) à: Alameda dos Jacarandas, 40, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-340, Dourados/MS.			
<b>2 – CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO:</b>			
2.1 – VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: R\$ 146.000,00 (Cento e Quarenta e Seis Mil Reais).			

**CEDULA DE CREDITO A EXPORTAÇÃO**

<b>CÉDULA N.º</b> 18327/01	<b>VALOR DO PRINCIPAL:</b> R\$ 5.000.000,00	<b>EMISSÃO:</b> 15/08/2023	<b>VENCIMENTO(S):</b> Vencimento final até 31/08/2024, ou conforme indicado no Anexo I.
<b>1.1 – EMITENTE:</b> LUIS CARLOS SEIBT, Agricultor <b>Estado Civil:</b> Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT <b>País de Origem:</b> Brasileiro Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330		CPF/MF: 294.599.151-91 RG: 000127004 - SSP/MS Cidade: Dourados Estado: MS	
<b>1.2 – AVALISTAS E/OU INTERVENIENTES HIPOTECANTES e/ou FIDUCIANTE(S):</b>			
1 - Nome: THYANNE JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 007.286.881-31 - RG: 001.152.822 - SEJUSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
2 - Nome: THIAGO JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF/MF: 009.479.401-46 - RG: 001152825 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
3 - Nome: THALISSON JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 034.116.181-08 - RG: 001366489 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
4 - Nome: IRMA MARIA SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 365.716.281-04 - RG: 035.349 - SSP/MS Endereço: Alameda DOS JACARANDAS, 40 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826340 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
5 - Nome: HILDA AUGUSTA SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Divorciado CPF/MF: 174.716.561-15 - RG: 00785768527 - DETRAN/MS Endereço: Alameda DAS ACACIAS, 140 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826350 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
6 - Nome: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LUIS CARLOS SEIBT CPF/MF: 869.996.721-72 - RG: 291.827 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
7 - Nome: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA País de origem: Brasileiro - Profissão: Farmacêuticos - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF/MF: 730.360.641-68 - RG: 001421077 - SSP/MS			

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO N.º 16623/01 REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR				
<b>VALOR EM R\$ NA DATA DO REPASSE:</b> Conforme apurado por meio de conversão do Valor do Repasse em Moeda Estrangeira pela taxa de conversão cambial descrita no Parágrafo 1º da Cláusula 1ª.	<b>VALOR DO REPASSE EM MOEDA ESTRANGEIRA:</b> US\$ 1.000.000,00	<b>VALOR EQUIVALENTE EM MOEDA NACIONAL NA DATA DA EMISSÃO PARA FINS DE REGISTRO:</b> R\$ 5.020.000,00	<b>EMIÇÃO:</b> 23/07/2021	<b>VENCIMENTO(S):</b> Vencimento final até 22/06/2026, ou conforme indicado no Anexo I.
<b>1.1 - EMITENTE:</b> LUIS CARLOS SEIBT, Agricultor <b>Estado Civil:</b> Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT <b>País de Origem:</b> Brasileiro			<b>CPF-MF:</b> 294.599.151-91 <b>RG:</b> 000127004 - SSP/MS	
<b>Endereço:</b> Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330			<b>Cidade:</b> Dourados	<b>Estado:</b> MS
<b>1.2 - AVALISTAS E/OU INTERVENIENTES HIPOTECANTES E/OU FIDUCIANTE(S):</b>				

<b>CPF/MF:</b> 869.996.721-72 - <b>RG:</b> 291.827 - SSP/MS <b>Endereço:</b> Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS
<b>7 - Nome:</b> BIANKA GUIMARAES DA ROCHA <b>País de origem:</b> Brasileiro <b>Profissão:</b> Farmacêuticos <b>Estado Civil:</b> Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com THIAGO JACOBSEN SEIBT <b>CPF/MF:</b> 730.360.641-68 - <b>RG:</b> 001421077 - SSP/MS <b>Endereço:</b> Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS
<b>1.3 - Dados da Conta do EMITENTE para liberação dos recursos</b> <b>Conta Corrente N.º:</b> Conforme indicado no Anexo I   <b>Banco e Agência:</b> Conforme indicado no Anexo I

### Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito

Nos termos do artigo 3º e seguintes da Lei n.º 13.476, de 28 de agosto de 2017, as Partes abaixo qualificadas resolvem celebrar o presente Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito ("Instrumento"), nos seguintes termos e condições:

### Interveniente(s) Fiduciante(s)/Garantidores Pessoais:

**7 - Nome:** BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
**País de origem:** Brasileiro  
**Profissão:** Farmacêuticos  
**Estado Civil:** Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com THIAGO JACOBSEN SEIBT  
**CPF/MF:** 730.360.641-68 - **RG:** 001421077 - SSP/MS

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

Nº DO CONTRATO	2119114/7452/2023
VENCIMENTO	22/08/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 2.997.155,93
Vinculado a contrato de abertura de limite garantido	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO

No vencimento acima, pagarei(emos) por esta Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nos termos da cláusula FORMA DE PAGAMENTO, abaixo, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública com sede em Brasília - DF, por sua agência identificada a seguir ou à sua ordem, a quantia no valor do crédito informado acima, em moeda corrente, acrescida dos encargos devidos e demais acessórios, a mim deferido para aplicação na finalidade descrita no quadro abaixo. Esta cédula também será regida pelos Quadros 01 - Partes, Quadro 02 - Composição do Crédito, Quadro 03 - Informações Gerais e Quadro 04 - Garantia(s), cláusulas a seguir e pela legislação pertinente.

QUADRO 01 - PARTES	
<b>1 - CREDOR</b>	Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/5639-31 Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS / MS

QUADRO 01 - PARTES	
<b>1 - CREDOR</b>	Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/5639-31 Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS / MS
<b>2 - EMITENTE</b>	Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF/CNPJ: 009.479.401-46 Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - PORTAL DE DOURADOS Município/UF: DOURADOS/MS CEP: 79826-310 Email: FISCAL@GRUPOSEIBT.COM.BR Nacionalidade: BRASILEIRA Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261 / DETRAN-MS Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA, DA PECUARIA FLORES Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF: 730.360.641-68 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077 / SSP-MS Profissão: PRODUTOR RURAL
Conta corrente nº/Agência: 7452.0001.000000020069-2 Débito sobre limite de crédito rotativo: <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO Permite recobrança (Teimosinha): <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

Assinatura do Emitente: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
CPF: 009.479.401-46

Assinatura do Cônjuge do Emitente: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
CPF: 730.360.641-68

	CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	175613/7452/2023		
VENCIMENTO	07/05/2024		
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 2.897.333,85 (dois milhões oitocentos e noventa e sete mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)		
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM		
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1167/7452/2022		

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

QUADRO 01 - PARTES
<p><b>1 – CREDOR</b>                      Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL                      CNPJ: 00.360.305/5639-31                      Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS, MS</p>
<p><b>2 – EMITENTE</b>                      Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT                      CPF/CNPJ: 009.479.401-46                      Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - P DE DOURADOS                      Município/UF: DOURADOS/MS                      CEP: 79826-330                      Email: FISCAL@GRUPOSEIBT.COM.BR                      Nacionalidade: BRASILEIRO(A)                      Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS                      Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261 / DETRAN-MS                      Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL                      Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA                      CPF: 730.360.641-68                      Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077 / SSP-MS                      Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL                      Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2                      Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM                      Permite recobrança (Teimosinha): SIM</p>

Interveniente Garantidor: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF: 730.360.641-68	Cônjuge: THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF: 009.479.401-46
--	---



fls. 1

<b>CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA</b>		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	2021509/7452/2023	
VENCIMENTO	07/05/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.938.466,63	
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM	
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1165/7452/2022	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

## QUADRO 01 - PARTES

### 1 – CREDOR

Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
CNPJ: 00.360.305/5639-31  
Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS, MS

### 2 – EMITENTE

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
Nacionalidade: BRASILEIRA  
Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS  
Profissão: PRODUTOR RURAL  
Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS  
Município/UF: Dourados/MS  
CEP: 79.826-330  
Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
CPF: 730.360.641-68  
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS  
Profissão: PRODUTOR RURAL  
Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
Permite cobrança (Teimosinha): SIM

Interveniente Garante: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF: 730.360.641-68	Conjuge Interveniente Garante: THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF: 009.479.401-46
---	---



CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

Nº DO CONTRATO	2028637/7452/2023
VENCIMENTO	07/05/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.871.086,83
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1166/7452/2022

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

QUADRO 01 - PARTES
<p><b>1 - CREDOR</b>                      Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL                      CNPJ: 00.360.305/5639-31                      Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS, MS</p>
<p><b>2 - EMITENTE</b>                      Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT                      Nacionalidade: BRASILEIRA                      Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS                      CPF/CNPJ: 009.479.401-46                      Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS                      Profissão: PRODUTOR RURAL                      Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS                      Município/UF: Dourados/MS                      CEP: 79.826-330                      Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA                      CPF: 730.360.641-68                      Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS                      Profissão: PRODUTOR RURAL                      Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2                      Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM                      Permite cobrança (Teimosinha): SIM</p>

Interveniente Garante: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF: 730.360.641-68	Conjuge Interveniente Garante: THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF: 009.479.401-46
---	---



Cédula Rural Pignoratória

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

Nº DO CONTRATO	2157505/7452/2023
VENCIMENTO	07/04/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 4.996.200,00
Vinculado a contrato de abertura de limite garantido	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

QUADRO 01 - PARTES	
<b>1 - CREDOR</b>	
Nome/Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
CNPJ: 00.360.305/5639-31	
Agência Operadora/UF: 7452 - AGRO DOURADOS / MS	
<b>2 - EMITENTE</b>	
Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT	
CPF/CNPJ: 009.479.401-46	
Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - PORTAL DE DOURADOS	
Município/UF: DOURADOS/MS	
CEP: 79826-310	
Email: FISCAL@GRUPOSEIBT.COM.BR	
Nacionalidade: BRASILEIRO(A)	
Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261 / DETRAN-MS	
Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA	
CPF: 730.360.641-68	
Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077 / SSP-MS	
Conta corrente nº/Agência: 7452.0001.000000020069-2	
Débito sobre limite de crédito rotativo: <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Permite recobrança (Teimosinha): <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

DOURADOS - MS 24 de Outubro de 2023.  
LOCAL/DATA

---

Assinatura do Emitente: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
CPF: 009.479.401-46

Assinatura do Cônjuge do Emitente: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
CPF: 730.360.641-68

121. Esta AJ diligenciou novamente junto ao Cadastro da Agropecuária (CAP) e constatou que BIANKA aparece como cônjuge de THIAGO no comprovante de inscrição estadual – CAP, conforme documentos em anexo, o que contabilmente gera benefícios próprios de produtores rurais também à proponente.

122. Vejamos um recorte do CAP que ilustra o mencionado acima:

 <b>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL</b> <b>SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA</b> <b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL</b> <b>CADASTRO DA AGROPECUARIA - CAP</b>	
INSCRIÇÃO ESTADUAL <b>28.673.627-6</b>	DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE <b>08/10/2003</b>
NOME DA PROPRIEDADE <b>FAZENDA NAO ME TOQUE</b>	
RAZÃO SOCIAL/NOME <b>THIAGO JACOBSEN SEIBT</b>	CPF/CNPJ <b>***.479.401-**</b>
NOME A CONSTAR NOS DOCUMENTOS FISCAIS <b>THIAGO JACOBSEN SEIBT</b>	
NOME DO CÔNJUGE <b>BIANCA GUIMARAES DA ROCHA</b>	CPF DO CÔNJUGE <b>***.360.641-**</b>

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

### 3.3. Da proponente ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT:

123. A proponente ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT é esposa do Sr. LUIS CARLOS SEIBT, envolvido diretamente nas atividades do GRUPO SEIBT, conforme exaustivamente demonstrado acima.

124. ESTELA, em que pese casada com a LUIS, não é sua dependente em DIRPF, tampouco comprovou o efetivo exercício de atividade rural, a rigor do artigo 48, § 3º, LRF, afirmando que trabalha em prol das atividades do grupo, tanto que é avalista e coobrigada em diversas operações bancárias afetas à atividade rural dos proponentes, o que demonstraria sua comunhão de interesses e responsabilidades.

125. Em vista das alegações, esta Administradora Judicial analisou detidamente os autos, ao longo de suas milhares de páginas, e encontrou, de fato, a existência de garantias prestadas por ESTELA em contratos diversos, todos vinculados às atividades do GRUPO SEIBT, avaliando historicamente cerca de **R\$ 23.736.887,31 (vinte e três milhões setecentos e trinta e seis mil oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e um centavos)** de créditos direcionados às atividades rurais dos proponentes.

126. Vejamos abaixo os recortes dos contratos:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO			
PROPOSTA Nº: 00592002	PAC N.º: 485-5/2014/336645/351 Aprovada em: 26/08/2014	VALOR DO PRINCIPAL: R\$ 260.000,00	DATA DE EMISSÃO: 27/08/2014
<b>1.1 – EMITENTE:</b>			
Luis Carlos Seibt, Casado(a), inscrito(a) no CPF/MF nº:294.599.151-91, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
<b>1.2 – AVALISTAS:</b>			
1 - Thiago Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 009.479.401-46, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
2 - Bianka Guimaraes da Rocha, inscrito(a) no CPF/MF nº: 730.360.641-68, Estado Civil: Casada, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
3 - Hilda Augusta Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 174.716.561-15, Estado Civil: Separada, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Acácias, 140, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-350, Dourados/MS.			
4 - Estela Mari Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 869.996.721-72, Estado Civil: Casada, Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
5 - Irma Maria Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 365.716.281-04, Estado Civil: Solteira, residente e domiciliado(a) à: Alameda dos Jacarandás, 40, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-340, Dourados/MS.			

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 14:48, sob o número W00224070490787, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHbrJkwx.

PROPOSTA Nº:	PAC N.º:	VALOR DO PRINCIPAL:	DATA DE EMISSÃO:
00592001	485-5/2014/326135/351 Aprovada em: 15/08/2014	R\$ 146.000,00	21/08/2014
<b>1.1 - EMITENTE:</b>			
Luís Carlos Seibt, Casado(a), inscrito(a) no CPF/MF nº: 294.599.151-91, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
<b>1.2 - AVALISTAS:</b>			
1 - Thiago Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 009.479.401-46, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
2 - Bianca Guimaraes da Rocha, inscrito(a) no CPF/MF nº: 730.360.641-68, Estado Civil: Casado, Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
3 - Hilda Augusta Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 174.716.561-15, Estado Civil: Separado, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Acácias, 140, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-350, Dourados/MS.			
4 - Estela Mari Jacobsen Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 869.996.721-72, Estado Civil: Casado, Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado(a) à: Alameda das Camélias, 305, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-330, Dourados/MS.			
5 - Irma Maria Seibt, inscrito(a) no CPF/MF nº: 365.716.281-04, Estado Civil: Solteira, residente e domiciliado(a) à: Alameda dos Jacarandas, 40, bairro Portal de Dourados, CEP: 79826-340, Dourados/MS.			
<b>2 - CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO:</b>			
2.1 - VALOR DO CRÉDITO ABERTO POR EXTENSO: R\$ 146.000,00 (Cento e Quarenta e Seis Mil Reais).			



fls. 396  
Folha:

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**  
(Lei nº 10.931, de 02/08/2004)

---

Termo de Cooperação Técnica BRDE - CREDICOAMO Nº 06/2011  
Nº 2017.042.00002/FCO RURAL 54993  
Emitente....: LUIS CARLOS SEIBT  
Vencimento...: 01/09/2026  
Valor.....: R\$\*1.490.000,00

Em Primeiro dia do mês de Setembro do ano de 2026, pagarei por  
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nos termos adiante especificados,  
BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituído

**EMITENTE E HIPOTECANTE:**  
LUIS CARLOS SEIBT, brasileiro, nascido em 05/07/1963, casado com Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 127094, Órgão Emissor SSP/MS Emitido em 02/02/1994 e do CPF nº 294.599.151-91, residente e domiciliado na Alameda das Camélias, nº 305, Portal, município de Dourados/MS, CEP 79826 330.

**AVALISTA E HIPOTECANTE:**  
ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT, brasileira, nascida em 20/01/1965, casada em Comunhão Universal de Bens, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 291827, Órgão Emissor SSP/MS Emitido em 28/02/1984 e do CPF nº 869.996.721-72, residente e domiciliada na Alameda Camélias, nº 305, Portal, município de Dourados/MS, CEP 79826 000.

Quvidoria do BRDE: DDG 0800-600-10-20

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

fls. 408

Via da Agência	Nº DO CONTRATO	1910171/7452/2023
	VENCIMENTO	13/02/2028
	VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.750.000,00
	VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	NÃO

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Grau de sigilo #PÚBLICO

No vencimento acima, pagarei(emos) por esta CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA, nos termos da cláusula FORMA DE PAGAMENTO, abaixo, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública com sede em Brasília - DF, por sua agência identificada a seguir ou à sua ordem, a quantia no valor do crédito informado acima, em moeda corrente, acrescida dos encargos devidos e demais acessórios, a mim deferido para aplicação na finalidade descrita nesta cédula, que também será regida pelos Quadro 01 - Partes, Quadro 02 - Composição do Crédito, Quadro 03 - Informações Gerais e Quadro 04 - Garantia(s), cláusulas a seguir e pela legislação pertinente.

**GARANTIA Nº 2**

Modalidade: **Aval**  
 Nome: LUIS CARLOS SEIBT  
 Nacionalidade: BRASILEIRA  
 Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS  
 CPF: 294.599.151-91  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 00044880893 DETRAN/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Endereço: L DAS CAMELIAS - 350 - P DE DOURADOS  
 Município/UF: Dourados/MS  
 CEP:79.826-330  
 Conjuge:ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT  
 CPF:869.996.721-72  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 03545781967 DETRAN/MS

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**  
 BNDES FINAME – Programas Agrícolas - Taxa Fixa

A CLIENTE a seguir qualificada emite a presente Cédula de Crédito Bancário, que se regerá pelas condições estabelecidas no preâmbulo e nas cláusulas abaixo.

Cédula de Crédito Bancário n.º 60124083-01	PAC n.º 2070/2017/042358/351 Data de aprovação: 08/03/2017	Agência: 3121 C/C Cliente: 00001057991-3
--	---	---

**I - AGENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Juscelino Kubitschek nº2041 e 2.235, Vila Olímpia, Bloco A inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42.

**II - CLIENTE:** HILDA AUGUSTA SEIBT

Endereço: AL DAS ACACIAS 140 00140 - 79826-350 - DOURADOS - MS

CNPJ/CPF: 174.716.561-15

<b>III - ESPECIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>			
1- Valor do Financiamento	2- Taxa de Juros	3- Remuneração do Agente (já incluída na taxa de juros): 2,80 % ao ano	4- IOF:
R\$ 924.000,00	8,50 % ao ano		0,00%

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

DOURADOS - MS, 20 DE MARÇO DE 2017

 HILDA AUGUSTA SEIBT

AVALISTAS

 LUIZ CARLOS SEIBT.

AUTORIZAÇÃO DOS CÔNJUGES

 ESTELA MARIA JACOBESM SEIBT  
RG: 099.182-7  
CPF: 869.996.721-72

## Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito

Nos termos do artigo 3º e seguintes da Lei n.º 13.476, de 28 de agosto de 2017, as Partes abaixo qualificadas resolvem celebrar o presente Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito ("Instrumento"), nos seguintes termos e condições:

**Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, doravante denominado **CREDOR** ou **RABOBANK**, instituição financeira privada sob a forma de sociedade anônima, com sede e foro

6 - Nome: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT  
País de origem: Brasileiro  
Profissão: Agricultor  
Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LUIS CARLOS SEIBT  
CPF/MF: 869.996.721-72 - RG: 291.827 - SSP/MS  
Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 -  
Cidade: Dourados - Estado: MS

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

CEDULA DE CREDITO A EXPORTAÇÃO			
CÉDULA N.º	VALOR DO PRINCIPAL:	EMIÇÃO:	VENCIMENTO(S):
18327/01	R\$ 5.000.000,00	15/08/2023	Vencimento final até 31/08/2024, ou conforme indicado no Anexo I.
<b>1.1 - EMITENTE:</b> LUIS CARLOS SEIBT, Agricultor <b>Estado Civil:</b> Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT <b>Pais de Origem:</b> Brasileiro		CPF/MF: 294.599.151-91 RG: 000127004 - SSP/MS	
Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330		Cidade: Dourados	Estado: MS
1.2 - AVALISTAS E/OU INTERVENIENTES HIPOTECANTES e/ou FIDUCIANTE(S):			
1 - Nome: THYANNE JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 007.286.881-31 - RG: 001.152.822 - SEJUSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
2 - Nome: THIAGO JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF/MF: 009.479.401-46 - RG: 001152825 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
3 - Nome: THALISSON JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 034.116.181-08 - RG: 001366489 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
4 - Nome: IRMA MARIA SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 365.716.281-04 - RG: 035.349 - SSP/MS Endereço: Alameda DOS JACARANDAS, 40 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826340 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
5 - Nome: HILDA AUGUSTA SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Divorciado CPF/MF: 174.716.561-15 - RG: 00785768527 - DETRAN/MS Endereço: Alameda DAS ACACIAS, 140 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826350 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
6 - Nome: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LUIS CARLOS SEIBT CPF/MF: 869.996.721-72 - RG: 291.827 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS			
7 - Nome: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA Pais de origem: Brasileiro - Profissão: Farmacêuticos - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com THIAGO JACOBSEN SEIBT CPF/MF: 730.360.641-68 - RG: 001421077 - SSP/MS			

CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO N.º 16623/01				
REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR				
VALOR EM R\$ NA DATA DO REPASSE:	VALOR DO REPASSE EM MOEDA ESTRANGEIRA:	VALOR EQUIVALENTE EM MOEDA NACIONAL NA DATA DA EMISSÃO PARA FINS DE REGISTRO:	EMIÇÃO:	VENCIMENTO(S):
Conforme apurado por meio de conversão do Valor do Repasse em Moeda Estrangeira pela taxa de conversão cambial descrita no Parágrafo 1º da Cláusula 1ª.	US\$ 1.000.000,00	R\$ 5.020.000,00	23/07/2021	Vencimento final até 22/06/2026, ou conforme indicado no Anexo I.
<b>1.1 - EMITENTE:</b> LUIS CARLOS SEIBT, Agricultor <b>Estado Civil:</b> Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT <b>Pais de Origem:</b> Brasileiro			CPF-MF: 294.599.151-91 RG: 000127004 - SSP/MS	
Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330			Cidade: Dourados	Estado: MS
1.2 - AVALISTAS E/OU INTERVENIENTES HIPOTECANTES E/OU FIDUCIANTE(S):				
1 - Nome: THYANNE JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Empresário Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 007.286.881-31 - RG: 001.152.822 - SEJUSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
2 - Nome: THIAGO JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Agricultor Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF/MF: 009.479.401-46 - RG: 001152825 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
3 - Nome: THALISSON JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Empresário Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 034.116.181-08 - RG: 001366489 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
4 - Nome: IRMA MARIA SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Agricultor Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 365.716.281-04 - RG: 035.349 - SSP/MS Endereço: Alameda DOS JACARANDAS, 40 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826340 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
5 - Nome: HILDA AUGUSTA SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Agricultor Estado Civil: Separado CPF/MF: 174.716.561-15 - RG: 00785768527 - DETRAN/MS Endereço: Alameda DAS ACACIAS, 140 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826350 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
6 - Nome: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT Pais de origem: Brasileiro Profissão: Agricultor Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LUIS CARLOS SEIBT CPF/MF: 869.996.721-72 - RG: 291.827 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

### QUALIFICAÇÃO DA VENDEDORA:

**SHARK TRATORES E PECAS LTDA**, com endereço na Av. Marcelino Pires nº 6735, Vila São Francisco, Dourados, Mato Grosso do Sul, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob número C.N.P.J. 47.390.307/0018-58 e com Inscrição Estadual número 28.296.835-0, neste ato representada na forma de seu contrato social.

### QUALIFICAÇÃO DO COMPRADOR

**LUIS CARLOS SEIBT**, brasileiro, casado, portador do R.G. n.º 127004 órgão emissor SSP/MS e do C.P.F. n.º 294.599.151-91 residente e domiciliado à ALAMEDA DAS CAMELIAS, n.º 350, Bairro Portal de Dourados, Dourados, Mato Grosso do Sul.

As partes acima qualificadas têm entre si, justo e avençado, o presente contrato de compra e venda, que se regerá conforme as cláusulas e condições a seguir pactuadas:

### CLÁUSULA QUINTA

Comparece neste ato na qualidade de **Devedores Solidários**, assumindo todas as obrigações assumidas pelo **Comprador**, advinda deste contrato, **HILDA AUGUSTA SEIBT**, brasileira, separada, agricultora, portadora do R.G. n.º 35349, órgão emissor SSP/MS e do C.P.F. n.º 174.716.561-15 residente e domiciliada na Alameda das Acácias nº 140, Bairro Portal de Dourados, Mato Grosso do Sul e **IRMA MARIA SEIBT**, brasileira, solteira, agricultora, portadora do R.G. n.º 085425, órgão emissor SSP/MS e do C.P.F. n.º 365.716.281-04 residente e domiciliado na Alameda dos Jacarandás nº 40, Portal de Dourados, Mato Grosso do Sul. e **ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT**, brasileira, casada, empresária, portadora do R.G. n.º 291827, órgão emissor SSP/MS e do C.P.F. n.º 869.996.721-72 residente e domiciliada na Alameda das Camélias nº 350, Bairro Portal de Dourados, Mato Grosso do Sul.

**Parágrafo Único – Os Devedores Solidários**, responsabilizam-se solidária e incondicionalmente com o **Comprador** de maneira irrevogável e irrevogável, pelas obrigações assumidas junto a **Vendedora**.

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

**CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO N.º 17416/01**  
**REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**

VALOR EM R\$ NA DATA DO REPASSE:	VALOR DO REPASSE EM MOEDA ESTRANGEIRA:	VALOR EQUIVALENTE EM MOEDA NACIONAL NA DATA DA EMISSÃO PARA FINS DE REGISTRO:	EMISSÃO:	VENCIMENTO(S):
Conforme apurado por meio de conversão do Valor do Repasse em Moeda Estrangeira pela taxa de conversão cambial descrita no Parágrafo 1º da Cláusula 1ª.	US\$ 500.000,00	R\$ 2.440.000,00	24/05/2022	Vencimento final até 30/06/2027, ou conforme indicado no Anexo I.
<b>1.1 - EMITENTE:</b> LUIS CARLOS SEIBT, Agricultor Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330			CPF/MF: 294.599.151-91 RG: 000127004 - SSP/MS Cidade: Dourados - Estado: MS	
<b>1.2 - AVALISTAS E/OU INTERVENIENTES HIPOTECANTES E/OU FIDUCIANTES:</b>				
1 - Nome: THYANNE JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 007.286.881-31 - RG: 001152825 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
2 - Nome: THIAGO JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com BIANKA GUIMARAES DA ROCHA CPF/MF: 009.479.401-46 - RG: 001152825 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
3 - Nome: THALISSON JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Empresário - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 034.116.181-08 - RG: 001366489 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
4 - Nome: IRMA MARIA SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Solteiro CPF/MF: 365.716.281-04 - RG: 035.349 - SSP/MS Endereço: Alameda DOS JACARANDAS, 40 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826340 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
5 - Nome: HILDA AUGUSTA SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Separado CPF/MF: 174.716.561-15 - RG: 00785768527 - DETRAN/MS Endereço: Alameda DAS ACACIAS, 140 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826350 - Cidade: Dourados - Estado: MS				
6 - Nome: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT País de origem: Brasileiro - Profissão: Agricultor - Estado Civil: Casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LUIS CARLOS SEIBT CPF/MF: 869.996.721-72 - RG: 291.827 - SSP/MS Endereço: Alameda DAS CAMELIAS, 305 - Bairro: PORTAL DE DOURADOS - CEP: 79826330 - Cidade: Dourados - Estado: MS				

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA		Grau de sigilo #PÚBLICO
Nº DO CONTRATO	175613/7452/2023	
VENCIMENTO	07/05/2024	
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 2.897.333,85 (dois milhões oitocentos e noventa e sete mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)	
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM	
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1167/7452/2022	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

**2 – EMITENTE**

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
 CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
 Endereço: AL DAS CAMELIAS, 305, - P DE DOURADOS  
 Município/UF: DOURADOS/MS  
 CEP: 79826-330  
 Email: FISCAL@GRUPOSEIBT.COM.BR  
 Nacionalidade: BRASILEIRO(A)  
 Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261 / DETRAN-MS  
 Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL  
 Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
 CPF: 730.360.641-68  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077 / SSP-MS  
 Profissão: PROPRIETARIO DE ESTABELECIMENTO AGRICOLA DA PECUARIA FLORESTAL  
 Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
 Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
 Permite cobrança (Teimosinha): SIM

Interveniente Garantidor: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91	Cônjuge: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72
Interveniente Garantidor: ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72	Cônjuge: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91



## CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA

 Grau de sigilo  
 #PÚBLICO

Nº DO CONTRATO	2021509/7452/2023
VENCIMENTO	07/05/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.938.466,63
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1165/7452/2022

No vencimento acima, pagarei(emos) por esta CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA, nos termos da cláusula FORMA DE PAGAMENTO, abaixo, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública com sede em Brasília - DF, por sua agência identificada a seguir ou à sua ordem, a quantia no valor do crédito informado acima, em moeda corrente, acrescida dos encargos devidos e demais acessórios, a mim deferido para aplicação na finalidade descrita nesta cédula, que também será regida pelos Quadro 01 - Partes, Quadro 02 – Composição do Crédito, Quadro 03 – Informações Gerais e Quadro 04 - Garantia(s), cláusulas a seguir e pela legislação pertinente.

## ▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

## ▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

## ▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

**2 – EMITENTE**

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
 Nacionalidade: BRASILEIRA  
 Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
 CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS  
 Município/UF: Dourados/MS  
 CEP: 79.826-330  
 Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
 CPF: 730.360.641-68  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
 Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
 Permite cobrança (Teimosinha): SIM

Interveniente Garante: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91	Conjuge Interveniente Garante: ESTELA MARIA JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72
---	---

Interveniente Garante: ESTELA MARIA JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72	Conjuge Interveniente Garante: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91
---	---

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

Nº DO CONTRATO	2028637/7452/2023
VENCIMENTO	07/05/2024
VALOR DO CRÉDITO	R\$ 1.871.086,83
VINCULADO A CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	SIM
Nº CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO	G1166/7452/2022

No vencimento acima, pagarei(emos) por esta CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA, nos termos da cláusula FORMA DE PAGAMENTO, abaixo, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública com sede em Brasília - DF, por sua agência identificada a seguir ou à sua ordem, a quantia no valor do crédito informado acima, em moeda corrente, acrescida dos encargos devidos e demais acessórios, a mim deferido para aplicação na finalidade descrita nesta cédula, que também será regida pelos Quadro 01 - Partes, Quadro 02 - Composição do Crédito, Quadro 03 - Informações Gerais e Quadro 04 - Garantia(s), cláusulas a seguir e pela legislação pertinente.

## 2 - EMITENTE

Nome/Razão Social: THIAGO JACOBSEN SEIBT  
 Nacionalidade: BRASILEIRA  
 Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS  
 CPF/CNPJ: 009.479.401-46  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 02741867261/DETRAN/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS, 305, PORTAL DE DOURADOS  
 Município/UF: Dourados/MS  
 CEP: 79.826-330  
 Cônjuge: BIANKA GUIMARAES DA ROCHA  
 CPF: 730.360.641-68  
 Documento de Identificação/Órgão Expedidor/UF: 1421077/SSP/MS  
 Profissão: PRODUTOR RURAL  
 Conta corrente nº/Agência: 7452.001.00020069-2  
 Débito sobre limite de crédito rotativo: SIM  
 Permite recobrança (Teimosinha): SIM

Assinado digitalmente por LUCAS GOMES MOCHI e tjms.ius.br

Interveniente Garante: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91	Conjuge Interveniente Garante: ESTELA MARIA JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72
Interveniente Garante: ESTELA MARIA JACOBSEN SEIBT CPF: 869.996.721-72	Conjuge Interveniente Garante: LUIS CARLOS SEIBT CPF: 294.599.151-91

▶ CAMPO GRANDE | MS  
 R. Dr. Michel Scaff, 785,  
 Chácara Cachoeira  
 CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
 Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
 503, Santo Amaro  
 CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
 Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
 Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
 CEP: 80530-000

127. Mais uma vez esta AJ diligenciou junto ao Cadastro da Agropecuária (CAP) e constatou que ESTELA aparece como cônjuge de LUIS no comprovante de inscrição estadual – CAP, conforme documentos em anexo, o que contabilmente gera benefícios próprios de produtores rurais também à proponente.

128. Vejamos um recorte do CAP que ilustra o mencionado acima:

 <b>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL</b> <b>SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA</b> <b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL</b> <b>CADASTRO DA AGROPECUARIA - CAP</b>	
INSCRIÇÃO ESTADUAL <b>28.624.517-5</b>	DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE <b>12/05/1998</b>
NOME DA PROPRIEDADE <b>FAZENDA NAO ME TOQUE II</b>	
RAZÃO SOCIAL/NOME <b>LUIS CARLOS SEIBT</b>	CPF/CNPJ <b>***.599.151-**</b>
NOME A CONSTAR NOS DOCUMENTOS FISCAIS <b>LUIS CARLOS SEIBT</b>	
NOME DO CÔNJUGE <b>ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT</b>	CPF DO CÔNJUGE <b>***.996.721-**</b>

### 3.4. Da conclusão:

129. Registra-se inicialmente que a legislação brasileira recentemente incorporou formalmente a recuperação judicial para produtores rurais, ainda que contenha aspectos delicados, especialmente quanto aos documentos que o cônjuge de produtora rural deve fornecer para comprovar sua atividade, competindo sempre ao julgador preservar a situação fática do caso, com vistas ao princípio da preservação da empresa, esculpido no artigo 47, da LRF.

130. A questão é controvertida e não há um único posicionamento dominante, até mesmo porque não há manifestação em demanda repetitiva sobre o tema, pelo Superior Tribunal de Justiça.

131. Atualmente, há decisões judiciais que permitem o avanço desses pedidos de recuperação apenas com a demonstração de dependência na Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física (DIRPF) e garantias mútuas entre o casal, de acordo com julgamentos realizados pelo Tribunal de Justiça do Mato Grosso (TJ/MT) n.º 1002713-79.2022.8.11.0000 e 1007569-26.2023.8.11.0041.

132. Da mesma forma, o Egrégio Tribunal de Justiça de Mato Grosso do SUL (TJ/MS) também já decidiu favoravelmente à inclusão de cônjuge de sócio na Recuperação Judicial em ao menos duas oportunidades, abaixo ementadas:

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

"AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. DECISÃO QUE DEFERIU A INCLUSÃO DE ESPOSA DO SÓCIO NO POLO ATIVO DA RECUPERAÇÃO. ALEGAÇÃO DE QUE A INTERESSADA NÃO EXERCE ATIVIDADE RURAL COMO TIVIDADE PROFISSIONAL E PRINCIPAL. NÃO DEMONSTRAÇÃO. CADASTRO DE PRODUTORA RURAL E REALIZAÇÃO DE NEGÓCIOS COM BOVINOS. DECISÃO MANTIDA. RECURSO DESPROVIDO. Tratando-se de empresário rural, a regularidade da atividade, para efeito de aplicação do art. 48, da Lei nº 11.101/2005, é admitida a contagem de período anterior ao registro, devido ao fato de que o registro é facultativo para os produtores rurais. A atividade rural, afirmada como principal pelos devedores (cadastro de produtor rural, movimentação de bovinos etc.) na Recuperação Judicial, não pode ser afastada pelo simples fato de que há exercício de profissão liberal. Assim, uma vez comprovada a relação entre as atividades rurais da parte agravada e da sociedade constituída e sujeita à recuperação, a sua inclusão no polo ativo, na condição de componente do grupo econômico, deve ser mantida". (TJMS. AI: 14099582020208120000 MS 1409958-20.2020.8.12.0000, Relator: Des. Claudionor Miguel Abss Duarte, Data de Julgamento: 26/03/2021, 3ª Câmara Cível, Data de Publicação: 29/03/2021)

AGRAVO DE INSTRUMENTO – RECUPERAÇÃO JUDICIAL – GRUPO ECONÔMICO – PRODUTOR RURAL – PRELIMINAR DE INCOMPETÊNCIA DO JUÍZO – AFASTADA – CONSOLIDAÇÃO SUBSTANCIAL – CONFIGURADA – DOCUMENTOS ART. 48 E 51, DA LEI Nº 11.101/05 – PRESENTES – RELAÇÃO DE CREDORES APRESENTADA CONFORME DETERMINAÇÃO LEGAL – DECISÃO MANTIDA – RECURSO NÃO PROVIDO. [...] Nos termos do art. 69-L, da Lei nº 11.101/2005, o juiz somente poderá autorizar a consolidação substancial quando constatar a interconexão e a confusão de ativos ou passivos das sociedades grupadas, de maneira a não ser possível identificar as respectivas titularidades sem excessivo dispêndio de tempo ou de recursos, mas desde que, cumulativamente, verifique a ocorrência de, no mínimo, duas das seguintes hipóteses dentre apenas quatro conjuntos eleitos: (a) existência de garantias cruzadas; (b) relação de controle ou de dependência; (c) identidade total ou parcial do quadro societário; e (d) atuação conjunta no mercado entre os postulantes. Dito isto, tenho que a consolidação substancial reconhecida na decisão agravada encontra-se em consonância com a legislação de regência, mormente considerando que os agravados, ao que tudo indica, integram grupo sob controle societário comum, além de possuírem interconexão e confusão de ativos e passivos, não sendo possível, portanto, identificar a titularidade, como assim

também opinou o administrador judicial. [...] (TJMS. AI: 1418128-73.2023.8.12.0000, Relator: Des. Waldir Marques, Data de Julgamento: 07/05/2024, 1ª Câmara Cível)

133. O artigo 69-G da Lei n.º 11.101/05 estipula que devedores que preencham os requisitos legais e estejam sob controle societário comum podem requerer a recuperação judicial através do litisconsórcio ativo, também conhecido como consolidação processual.

134. Dessa forma, não há dúvidas de que os 07 (sete) proponentes<sup>24</sup> que comprovaram o exercício de atividade rural integram um grupo econômico que combina recursos e esforços para alcançar objetivos comuns e maximizar resultados, sendo a consolidação processual, conforme estipulada no artigo 69-G da LREF, justificada.

135. Quanto à integração de FERNANDO, BIANKA e ESTELA ao GRUPO SEIBT, torna-se necessário analisar a questão à luz da consolidação substancial estabelecida no artigo 69-J do mesmo diploma legal.

136. Vejamos o que diz o artigo 69-J:

Art. 69-J. O juiz poderá, de forma excepcional, independentemente da realização de assembleia-geral, **autorizar a consolidação substancial de ativos e passivos dos devedores integrantes do mesmo grupo econômico que estejam em recuperação judicial sob consolidação processual**, apenas quando constatar a **interconexão e a confusão entre ativos ou passivos dos devedores**, de modo que não seja possível identificar a sua titularidade sem excessivo dispêndio de tempo ou de recursos, **cumulativamente com a ocorrência de, no mínimo, 2 (duas) das seguintes hipóteses:**

**I - existência de garantias cruzadas;**

**II - relação de controle ou de dependência;**

III - identidade total ou parcial do quadro societário;

**IV - atuação conjunta no mercado entre os postulantes.**

137. No presente caso, esta administração judicial entende que se verificam simultaneamente ao menos 03 (três) dos requisitos acima, uma vez que a **interconexão e confusão entre ativos e passivos dos devedores** é nítida, dadas as inúmeras **garantias cruzadas** prestadas pelos cônjuges dos produtores proponentes, que denotam uma **relação de dependência** e uma **possível atuação conjunta no mercado**, uma vez que o resultado das atividades rurais impactará diretamente a vida e atividades de FERNANDO, BIANKA e ESTELA,

<sup>24</sup> Luis Carlos Seibt; Hilda Augusta Seibt; Thalisson Jacobsen Seibt; Irma Maria Seibt; Thiago Jacobsen Seibt; Fanny Seibt Endo; e Thyanne Jacobsen Seibt.

▶ CAMPO GRANDE | MS

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR

Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

tamanho o grau de envolvimento e comprometimento patrimonial com as operações agropecuárias do Grupo.

138. Da mesma forma, sobretudo após a constituição das PJs, entre todas as Requerentes compartilha-se propriedades, equipamentos agrícolas e métodos operacionais, cruzando garantias, além de possuírem os mesmos credores, fornecedores e contabilidade centralizada em um único escritório, com administração e tomada de decisões conjuntas.

139. Destarte, uma vez deferida a consolidação processual do Grupo SEIBT e preenchidos os requisitos previstos no artigo 69-J, da LRF, a consolidação substancial emerge como a melhor solução para alcançar os resultados esperados com a recuperação judicial, reunindo dados contábeis dos envolvidos e facilitando procedimentos como a apresentação de plano de recuperação judicial, relação de credores e realização de assembleia geral de credores conjunta, conforme os artigos 69-K e 69-L da LRF.

140. Dessa forma, a consolidação processual e substancial assegurará uma transparência ampliada e simplificará a supervisão das operações do Grupo SEIBT, gerando uma confiança reforçada na reestruturação dos devedores.

141. Isso poderá ser alcançado por meio de uma lista consolidada de credores e um plano de recuperação judicial que esteja em sintonia com o atual panorama econômico, de modo que pessoas vinculadas à atividade não fiquem de fora, atraindo todos os esforços, patrimônio existente e futuro para o soerguimento do GRUPO consolidado.

142. Considerando o exposto, esta Administração Judicial se posiciona favoravelmente à consolidação processual e substancial do GRUPO SEIBT, de forma que a presente Recuperação Judicial, se deferida, abarque todos os requerentes, pessoas físicas e jurídicas, destacadas abaixo:

- i) Luis Carlos Seibt;
- ii) Luis Carlos Seibt LTDA;
- iii) Hilda Augusta Seibt;
- iv) Hilda Augusta Seibt LTDA;
- v) Thalisson Jacobsen Seibt;
- vi) Thalisson Jacobsen Seibt LTDA;
- vii) Irma Maria Seibt;
- viii) Irma Maria Seibt LTDA;
- ix) Thiago Jacobsen Seibt;
- x) Thiago Jacobsen Seibt LTDA;
- xi) Fanny Seibt Endo;
- xii) Fanny Seibt Endo LTDA;
- xiii) Thyanne Jacobsen Seibt;
- xiv) Thyanne Jacobsen Seibt LTDA;

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

- xv) Fernando Ritter;
- xvi) Fernando Ritter LTDA;
- xvii) Bianka Guimarães da Rocha;
- xviii) Bianka Guimarães da Rocha LTDA;
- xix) Estela Mari Jacobsen Seibt;
- xx) Estela Mari Jacobsen Seibt LTDA.

#### 4. Da empresa SEIBT & CIA LTDA (H+ Hotel)

143. No r. despacho de fls. 3.808 que nomeou esta administradora judicial para elaboração do presente Laudo de Constatação Prévia, o nobre magistrado foi específico ao determinar que se averiguasse os motivos pelos quais o GRUPO SEIBT não inclui no polo ativo desta ação, seja em consolidação processual ou substancial, a empresa SEIBT & CIA LTDA (CNPJ 11.046.194/0001-82) com nome fantasia de H+ Hotel.

144. Inicialmente, passou-se à análise do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, na qual notou-se que a referida empresa foi aberta em 11/08/2009, tendo como objeto social Hotéis, Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência, Restaurantes e similares, Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares (CNAEs nºs 55.10-8/01; 47.29-6/02; 56.11-2/01 e 56.11-2/03), com capital social de R\$ 1.537.000,00 (um milhão quinhentos e trinta e sete mil reais), com 05 (cinco) sócios, estando em situação cadastral "ativa", conforme abaixo:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA			
<b>CNPJ:</b>	11.046.194/0001-82		
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	SEIBT & CIA LTDA		
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$1.537.000,00 (Hum milhão, quinhentos e trinta e sete mil reais)		
O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:			
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	FANNY SEIBT ENDO		
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador		
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	THIAGO JACOBSEN SEIBT		
<b>Qualificação:</b>	22-Sócio		
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	THALISSON JACOBSEN SEIBT		
<b>Qualificação:</b>	22-Sócio		
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	THYANNE JACOBSEN SEIBT		
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador		
<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	SANDRO SEIBT CARVALHO		
<b>Qualificação:</b>	38-Sócio Pessoa Física Residente no Exterior		<b>País de Origem:</b> IRLANDA
<b>Nome do Repres. Legal:</b>	FANNY SEIBT ENDO		<b>Qualif. Rep. Legal:</b> 17-Procurador
Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.			
Emitido no dia 17/05/2024 às 16:31 (data e hora de Brasília).			

► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

145. Nota-se que de 05 (cinco) sócios, há identidade de 04 (quatro) com os integrantes do Grupo SEIBT, apenas não sendo quando ao Sr. SANDRO SEIBT CARVALHO que, inclusive, reside no exterior.
146. Os requisitos para consolidação processual ou substancial da empresa SEIBT & CIA LTDA parecem parar por aí.
147. Primeiramente, analisando as Declarações de Imposto de Renda dos proponentes, nota-se que a referida empresa apenas realiza pagamentos de salários e pró-labores aos mesmos, em valores modestos, ao menos oficialmente.
148. Outrossim, após a análise minuciosa das Declarações de Imposto de Renda e de todos os contratos que originaram as dívidas abarcadas por esta Recuperação Judicial, não se notou a existência de garantias cruzadas da empresa SEIBT & CIA LTDA em operações vinculadas às atividades rurais do grupo.
149. Também não se pode encontrar relação de controle e dependência entre SEIBT & CIA LTDA e as operações agrícolas do GRUPO SEIBT ora proponente, uma vez que a operação agropecuária se mostra retroalimentada por sua própria produção, além dos incrementos de créditos tomados a mercado em Cédulas Bancárias, CPR, Contratos de Financiamento etc, não aparentando depender financeiramente das operações do hotel e restaurante, tampouco estar hierarquicamente subordinada uma a outra.
150. Da mesma forma, não se verificou atuação conjunta no mercado agropecuário entra o Grupo SEIBT e a SEIBT & CIA LTDA, posto que se dedicam ao exercício de atividades diametralmente opostas, em setores distintos da economia.
151. Não se revela neste caso, apesar da identidade parcial do quadro societário (artigo 69-J, III), não se revelou a existência garantias cruzadas, atuação conjunta de mercado, comunhão de interesses, interconexão patrimonial e de dívidas, tampouco necessidade de adoção de medidas de reestruturação das dívidas que englobem também a empresa SEIBT & CIA LTDA, mormente ao considerarmos que, segundo informações prestadas a esta administração judicial pelos proponentes que são sócios da referida empresa, a mesma não possui endividamento, tendo uma operação saudável e independente.
152. Vale ainda frisar que não se verificou, ao menos em análise perfunctória, a existência de caixa comum ou ligação entre o ativo e o passivo do GRUPO SEIBT com SEIBT & CIA LTDA tampouco o exercício das atividades sob a mesma unidade gerencial, laboral e patrimonial.
153. Destarte, a presente recuperação judicial apresenta-se como de produtor rural pura, não se mostrando o preenchimento de requisitos que permitisse o reconhecimento da consolidação substancial do GRUPO SEIBT com SEIBT & CIA LTDA.

154. De outro lado, pode-se ainda argumentar que a decisão sobre incluir ou não empresas saudáveis do grupo no polo ativo da Recuperação Judicial depende de uma análise estratégica do grupo recuperando, uma vez que o artigo 105, da LRF, afirma que apenas o "devedor em crise econômico-financeira" pode pleitear recuperação judicial, o que implica que a inclusão de empresas do grupo que não estão enfrentando dificuldades financeiras não é obrigatória e pode não ser admitida, já que não atendem aos requisitos de "crise".

155. Sendo assim, ao menos em primeira análise, esta Administradora Judicial se posiciona favoravelmente à manutenção da empresa SEIBT & CIA LTDA fora do polo passivo dos presentes autos, ante a inexistência de crise econômico-financeiro assolando referida empresa, bem como dos requisitos para consolidação processual ou substancial da referida sociedade ao GRUPO SEIBT.

## 5. Das demais empresas

156. Em que pese no r. despacho de fls. 3.808 tenha havido expressa menção para análise da empresa SEIBT & CIA LTDA (CNPJ 11.046.194/0001-82) com nome fantasia de H+ Hotel, esta Administradora Judicial identificou outras empresas possivelmente pertencentes aos proponentes, conforme tabela abaixo:

COTAS EM PJS			
PRODUTOR	EMPRESA	CNPJ	VALOR COTA
FERNANDO RITTER	FERNANDO RITTER EIRELI	20.488.718/0001-86	R\$ 104.500,00
FANNY SEIBT ENDO	SEIBT & CIA LTDA	11.046.194/0001-82	R\$ 178.292,00
HILDA AUGUSTA SEIBT	H&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	18.739.126/0001-48	R\$ 39.900,00
	AGROPECUARIA TERRA DOURADA LTDA	29.284.740/0001-89	R\$ 116.000,00
	AGROPECUARIA ALTO DO PAREDAO LTDA	45.605.026/0001-00	R\$ 40.000,00
	POSTO COMBUSTIVEIS CERCA NOVA LTDA	06.073.995/0001-05	R\$ 75.000,00
IRMA MARIA SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39	R\$ 49.750,00
LUIS CARLOS SEIBT	LUIS CARLOS SEIBT ME	01.021.314/0001-33	R\$ 80.000,00
	POSTO COMBUSTIVEIS CERCA NOVA LTDA	06.073.995/0001-05	R\$ 75.000,00
	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39	R\$ 49.750,00
	AGROPECUARIA TERRA DOURADA LTDA	29.284.740/0001-89	R\$ 174.000,00
	AGROPECUARIA ALTO DO PAREDAO LTDA	45.605.026/0001-00	R\$ 60.000,00
	H&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	18.739.126/0001-48	R\$ 59.900,00

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

THALISSON JACOBSEN SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39	R\$ 40.000,00
THIAGO JACOBSEN SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39	R\$ 40.000,00
	IPE DOURADO CAFÉ E RESTAURANTE EIRELI	19.123.290/0001-99	R\$ 70.000,00
THYANNE JACOBSEN SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39	R\$ 40.000,00

157. Destaca-se, no entanto, que as participações acionárias acima foram identificadas nas DIRPF referentes ao ano exercício 2022, uma vez que não há nos autos a última declaração, provavelmente em razão do prazo para entrega ainda não ter se esgotado.

158. Não obstante, esta administradora judicial diligenciou junto ao QSA da Receita Federal e identificou que 03 (três) empresas listadas acima **não fazem mais parte do acervo patrimonial dos proponentes**, que são as seguintes:

- i) H&L Empreendimentos Imobiliários LTDA;
- ii) Agropecuária Terra Dourada LTDA;
- iii) Fernando Ritter EIRELI;
- iv) Luis Carlos SEIBT ME (Extinta por encerramento liquidação voluntária em 22/12/2022).

159. Sendo assim, ao menos de acordo com as informações disponíveis na Receita Federal, os proponentes ainda possuem participação acionária nas seguintes empresas:

PRODUTOR	EMPRESA	CNPJ
FANNY SEIBT ENDO	SEIBT & CIA LTDA	11.046.194/0001-82
HILDA AUGUSTA SEIBT	AGROPECUARIA ALTO DO PAREDAO LTDA	45.605.026/0001-00
	POSTO COMBUSTIVEIS CERCA NOVA LTDA	06.073.995/0001-05
IRMA MARIA SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39
LUIS CARLOS SEIBT	POSTO COMBUSTIVEIS CERCA NOVA LTDA	06.073.995/0001-05
	AGROPECUARIA ALTO DO PAREDAO LTDA	45.605.026/0001-00
BIANKA GUIMARÃES DA ROCHA	IPE DOURADO CAFÉ E RESTAURANTE EIRELI	19.123.290/0001-99
ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT	SEIBT ARMAZENS GERAIS LTDA	17.615.684/0001-39

160. Passou-se, então, à análise do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, na qual extraiu-se as seguintes informações, de acordo com os Cartões CNPJ e QSAs anexos:

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

Empresa	CNPJ	Data de abertura	Capital social	Objeto Social
Agropecuária Alto do Paredão LTDA	45.605.026/0001-00	10/03/2022	R\$ 100.000,00	Cultivo de Soja; Cultivo de Milho; Criação de bovinos para corte
Posto de Combustíveis Cerca Nova LTDA	06.073.995/0001-05	21/01/2004	R\$ 150.000,00	Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
Seibt Armazéns Gerais LTDA	17.615.684/0001-39	21/02/2013	R\$ 100.000,00	Armazéns gerais - emissão de warrant; Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis; Atividades de pós-colheita; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
Ipê Dourado Restaurante e Café	19.123.290/0001-99	23/10/2013	R\$ 100.000,00	Restaurantes e similares; comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares.

161. De início, extrai-se de início que as empresas IPÊ DOURADO RESTAURANTE e CAFÉ E POSTO DE COMBUSTÍVEIS CERCA NOVA caminham no mesmo sentido da empresa SEIBT & CIA LTDA, na medida em que possuem apenas identidade parcial de sócios com o Grupo SEIBT, **não se verificando, ao menos em análise superficial, nenhum outro critério autorizativo do pedido e concessão de eventual consolidação substancial ou processual das mesmas.**

162. No tocante às empresas SEIBT ARMAZÉNS GERAIS LTDA e AGROPECUÁRIA ALTO DO PAREDÃO, é preciso realizar algumas considerações adicionais.

163. Ainda que referidas empresas também atuem no ramo da agropecuária, da análise dos documentos oficiais trazidos aos autos, sobretudo das Declarações de Imposto de Renda de todas as pessoas físicas proponentes, não se verificou confusão patrimonial, de ativos e passivos, tampouco a existência de aportes e empréstimos declarados.

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

164. Não se verificou também nenhuma cooperação financeira das referidas empresas com os proponentes, a não ser pelo pagamento de pró-labores em valores modestos. Também não consta o pagamento de dividendos aos sócios que também são requerentes nesta ação.

165. Em suma, ao analisarmos a questão das empresas SEIBT ARMAZÉNS GERAIS LTDA e AGROPECUÁRIA ALTO DO PAREDÃO à luz do artigo 69-J, da Lei 11.101/2005, temos que ainda que reste evidentemente preenchido o requisito de identidade parcial no quadro societário (artigo 69-J, III), não se revelou a existência garantias cruzadas, tampouco interconexão patrimonial e de dívidas, tampouco necessidade de adoção de medidas de reestruturação das dívidas que englobem também as referidas empresas.

166. Assim, não há indícios de que a operação do grupo SEIBT dependa financeiramente das demais empresas não incluídas no polo ativo da presente demanda.

167. Outrossim, ao analisarmos o *caput* do artigo 69-J, extraímos que a consolidação substancial se trata de uma faculdade do devedor, uma vez que o texto de lei é claro ao dispor que "*o juiz poderá, de forma excepcional, independentemente da realização de assembleia-geral, autorizar a consolidação substancial de ativos e passivos [...]*". Se o juiz pode **autorizar**, é cediço que a consolidação deve ser requerida, o que não se verifica nestes autos até o momento.

168. Ainda em análise do *caput*, extrai-se que a consolidação substancial pode ser autorizada "*apenas quando constatar a interconexão e a confusão entre ativos ou passivos dos devedores, de modo que não seja possível identificar a sua titularidade sem excessivo dispêndio de tempo ou de recursos*". No presente caso, ainda que se verifique os requisitos previstos no artigo 69-J, incisos II e IV, para as empresas SEIBT ARMAZÉNS GERAIS LTDA e AGROPECUÁRIA ALTO DO PAREDÃO, não se verificou, ao menos em análise inicial, a interconexão e a confusão entre ativos ou passivos dos proponentes com as referidas sociedades.

169. Mais um ponto a ser novamente destacado é o de que, ao menos em análise perfunctória, não se verificou a existência de caixa comum ou ligação entre o ativo e o passivo do GRUPO SEIBT com as demais empresas não incluídas nesta demanda, tampouco o exercício das atividades sob a mesma unidade gerencial, laboral e patrimonial.

170. Destarte, após a análise das composições societárias em questão, somadas às considerações realizadas no tópico dedicado à análise da empresa SEIBT & CIA LTDA, as quais esta auxiliar pede vênias para deixar de repetir, reforçou-se a conclusão de que a presente recuperação judicial se apresenta como de produtor rural pura.

171. Sendo assim, ao menos em primeira análise, esta Administradora Judicial se posiciona favoravelmente à manutenção das empresas SEIBT & CIA LTDA, AGROPECUÁRIA ALTO DO PAREDÃO LTDA, POSTO DE COMBUSTÍVEIS CERCA NOVA LTDA, SEIBT ARMAZÉNS GERAIS LTDA E IPÊ DOURADO RESTAURANTE E CAFÉ fora do polo passivo dos presentes autos, ante

a inexistência de crise econômico-financeiro assolando referidas empresas, bem como de pedido para consolidação substancial e dos requisitos para consolidação processual ou substancial das referidas sociedades ao GRUPO SEIBT.

## 6. Da Análise Documental

172. É importante destacar que trata-se de recuperação judicial de produtores rurais cuja movimentação financeira e contabilidade são realizadas nas pessoas físicas, desta maneira as aberturas dos CNPJs se deram apenas como forma de cumprir o requisito do prévio registro na Junta Comercial, independentemente do tempo de inscrição, conforme restou determinado pelo STJ quando do julgamento do Recurso Repetitivo Tema 1.145.

173. E em atenção ao exigido pela Lei 11.101/2005, realizou-se análise acerca da suficiência e adequação legal dos documentos apresentados pelas REQUERENTES, conforme abaixo:

Artigo 48, Lei 11.101/2005	
Capitulação legal	Documentos fornecidos pelas Requerentes
<p><b>Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:</b></p>	<p>ü <u>Luis Carlos Seibt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 137-143 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Estela Mari Jacobsen Seibt</u>: PJ criado em 20/03/2024; fls. 109-118 (Ato Constitutivo); Consolidação processual nos termos do artigo 69-J, da LRF.</p>
	<p>ü <u>Hilda Augusta Seibt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 123-129 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Thalisson Jacobsen Seibt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 144-150 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Irma Maria Seibtt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 123-129 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Thiago Jacobsen Seibt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 151-157 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Bianka Guimarães da Rocha</u>: PJ criado em 03/04/2024; Consolidação processual nos termos do artigo 69-J, da LRF.</p>

# SANTANA HADDAD

ADVOCADOS

	<p>ü <u>Fanny Seibt Endo</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 116-122 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Thyanne Jacobsen Seibt</u>: Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 - Documentos juntados em 02/04/2024, na qual estão em sigilo; PJ criado em 20/03/2024; fls. 158-164 (Ato Constitutivo);</p>
	<p>ü <u>Fernando Ritter</u>: PJ criado em 03/04/2024; Consolidação processual nos termos do artigo 69 da LRF.</p>
<p>I – não ser falido e, se o foi, estejam declaradas extintas, por sentença transitada em julgado, as responsabilidades daí decorrentes;</p>	<p>ü <u>Luis Carlos Seibt</u>: fls. 175; 183-185; 69287-69302 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Estela Mari Jacobsen Seibt</u>: fls. 2493-2494; 2496 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Hilda Augusta Seibt</u>: fls.166; 173; 180-181; 69287-69302 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Thalisson Jacobsen Seibt</u>: fls. 169; 176 (Certidão Negativa TRF3); Entregue de forma Adm.</p>
	<p>ü <u>Irma Maria Seibtt</u>: fls. 213 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Thiago Jacobsen Seibt</u>: fls. 170-171; 186-188; 69287-69302 (Certidão Negativa MS);</p>
	<p>ü <u>Bianka Guimarães da Rocha</u>: fls. 2487-2491 (Certidão Negativa MS);</p>
	<p>ü <u>Fanny Seibt Endo</u>: fls. 165; 172 (Certidão Negativa TRF3); Entrega na forma Adm.</p>

► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

	<p>ü <u>Thyanne Jacobsen Seibt</u>: fls. 171; 178; 189-191; 69287-69302 (Certidão Negativa MS);</p> <p>ü <u>Fernando Ritter</u>: fls. 2499-2501 (Certidão Negativa MS);</p>
<p><b>II – Não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial com base no plano especial de que trata a Seção V deste Capítulo;</b></p>	<p>Idem item imediatamente acima.</p>
<p><b>III – não ter sido condenado ou não ter, como administrador ou sócio controlador, pessoa condenada por qualquer dos crimes previstos nesta Lei.</b></p>	<p>ü <u>Luis Carlos Seibt</u>: fls. 175; 183-185; 69287-69302 (Certidão Negativa MS); 168; 175 (Certidão Negativa TRF3)</p>
	<p>ü <u>Estela Mari Jacobsen Seibt</u>: fls. 2493-2494; 2496 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Hilda Augusta Seibt</u>: fls.166; 173 (Certidão Negativa TRF3); 180-181; 69287-69302 (Certidão Negativa MS)</p>
	<p>ü <u>Thalisson Jacobsen Seibt</u>: fls. 169; 176 (Certidão Negativa TRF3); Entregue de forma Adm.</p>
	<p>ü <u>Irma Maria Seibtt</u>: fls. 167; 174 (Certidão Negativa TRF3)</p>
	<p>ü <u>Thiago Jacobsen Seibt</u>: fls. 170-171 (Certidão Negativa TRF3); 186-188; 69287-69302 (Certidão Negativa MS);</p>
	<p>ü <u>Bianka Guimarães da Rocha</u>: fls. 2487-2491 (Certidão Negativa MS);</p>
	<p>ü <u>Fanny Seibt Endo</u>: fls. 165; 172 (Certidão Negativa TRF3);</p> <p>ü <u>Thyanne Jacobsen Seibt</u>: fls. 171; 178 (Certidão Negativa TRF3); 189-191; 69287-69302 (Certidão Negativa MS);</p> <p>ü <u>Fernando Ritter</u>: fls. 2499-2501 (Certidão Negativa MS);</p>

174. No tocante à tabela do artigo 51, LRF, informamos que em razão do tamanho da mesma, seguirá abaixo uma imagem. A tabela legível e em tamanho adequado seguirá em anexo a este laudo.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS JUNTADOS AOS AUTOS		Luis	Estela	Hilda	Irma	Thalisson	Thyanne	Fernando	Blanka	Thiago	Fanny
Artigo 51, Lei 11.101/2005		Fls.									
I	<b>Exposição das causas da situação patrimonial e</b>	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12	03-12
II	<b>Balanco Patrimonial 2021</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Balanco Patrimonial 2022</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2025	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Balanco Patrimonial 2023 (ou Balanete)</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2026	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Demonstração dos Resultados Acumulados 2021</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2027	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Demonstração dos Resultados Acumulados 2022</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2028	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Demonstração dos Resultados Acumulados 2023</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2029	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024
	<b>Relatório de Fluxo de Caixa 2022</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2030	-	66-67	68-69	70-71	76-77	-	-	72-73	64-65
	<b>Relatório de Fluxo de Caixa 2023</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2031	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Relatório de Fluxo de Caixa 2024</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2032	78-97	78-98	78-99	78-100	78-101	78-102	78-103	78-104	78-105
III	<b>Projeção de Fluxo de Caixa dos próximos 03 anos</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2033	Doc. 2								
	<b>Descrição das sociedades de grupo societário, de fato ou</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2034	08-12	08-12	08-12	08-12	08-12	08-12	08-12	08-12	
	<b>Relação nominal de credores das empresas</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2035	97-99	97-99	97-99	97-99	97-99	97-99	97-99	97-99	
IV	<b>Relação integral dos colaboradores das empresas</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2036	Doc. 3								
V	<b>Certidão de regularidade do devedor no registro público de empresas e atos constitutivos</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2037	109-115;	123-129;	130-136;	144-150;	158-164;	-	203/204;	151-157;	116-122;
VI	<b>Relação dos bens particulares dos sócios controladores</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2038	Doc. 1								
VII	<b>Extrato atualizado das contas bancárias e aplicações</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2039	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2024	
VIII	<b>Certidão dos cartórios de protestos</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2040	Doc. 5								
IX	<b>Relação das ações judiciais e procedimentos</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2041	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	194-199; 2529-2531	
X	<b>Relatório detalhado do passivo fiscal</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2042	200; 208, 2495-2498; Federal (Doc. 4)	202; 192; 210; Federal (Doc. 4)	199; 203; 211; Federal (Doc. 4)	205; 213; Federal (Doc. 4)	207; 215; Federal (Doc. 4)	-	2489-2492 Federal (Doc. 4)	206; 214; Federal (Doc. 4)	201; 209; Federal (Doc. 4)
XI	<b>Relação de bens e direitos integrantes do ativo não</b>	Juntado em peça sigilosa – Protocolo em 02/04/2043	216-271	216-271	216-271	216-271	216-271	216-271	216-271	216-271	

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e tjms.jus.br. Protocolado em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/05/2024 às 15:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803219-35.2024.8.12.0002 e o código CHBrJkwx.

175. Vale frisar que a despeito da ausência de livro caixa referente ao ano de 2023, os proponentes comprovaram o exercício da atividade rural as **Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física – DIRPF** referentes aos exercícios 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023, juntadas em sigilo. Ainda sobre o Livro Caixa de Produtor Rural, esta auxiliar destaca que se tratam de planilhas gerenciais que embasam as declarações na Atividade Rural Brasil, logo, os Livros Caixa de exercícios anteriores a 2022 encontram-se declarados nas Declarações de Imposto de Renda da Pessoa Física dos anos anteriores, juntados pelos proponentes.

176. Quanto às declarações de IRPF referente ao ano de 2023, os proponentes esclareceram a esta administração judicial que ainda não foram entregues, tendo em vista o prazo limite de 31/05/2024 concedido pela RFB, razão pela qual serão disponibilizadas nos autos ou nos RMAs posteriormente.

177. Diante do exposto, a Administradora Judicial entende por preenchido o requisito do artigo 51, inciso I, da LREF, tendo sido expostas as razões da crise econômico-financeira enfrentada de maneira satisfatória e adicionalmente entende por demonstradas as atividades, bem como, todos os seus componentes estão inscritos na Junta Comercial, de acordo com a exigência do art. 48 da LREF.

### 6.1. Relação de Empregados

178. O Grupo SEIBT conta atualmente com 40 (quarenta) funcionários, conforme se vislumbra na lista que segue:

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

NOME	CPF	Cargo	Admissão	E-mail	13º	Férias	SOMA 13º e Férias
ADELINO PERES	372.510.231-72	Aux. Serviços Gerais	01/07/2023	peresadelino6@gmail.com	R\$ 777,66	R\$ 1.725,60	R\$ 2.503,26
ADRIANO PONTES ALVES	712.833.321-59	Cozinheiro	01/07/2023		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLEITON PEREIRA CAPELAXIO	028.107.361-97	Aux. Serviços Gerais	13/02/2020	cleitinhoferreira2025@gmail.com	R\$ 647,15	R\$ 565,58	R\$ 1.212,73
CRISTIANO DE SOUZA MARQUES	027.594.331-74	Balanceiro	17/02/2021	cristianosouzamarques6750@gmail.com	R\$ 826,45	R\$ 600,77	R\$ 1.427,22
JOSENI CORDEIRO	041.290.211-76	Operador de Secador	26/07/2018		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA NORMA DA SILVA NAZARETH	582.215.221-04	Cozinheira	05/03/2022		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
NIVALDO MARTINS	500.836.781-15	Gerente Administrativo	02/08/2018	armazem.pontapora@gruposuibt.com.br	R\$ 1.024,20	R\$ 3.641,60	R\$ 4.665,80
SERGIO RAMÃO CACERES	475.423.901-63	Operador de Secador	02/02/2022		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE LUIZ DE OLIVEIRA	042.047.581-85	Operador de Secador	01/02/2024	alexandreluizdeoliveira969@gmail.com	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLEBERESON RICARTE	108.031.661-25	Aux. Serviços Gerais	01/02/2024	(67) 99845-2117	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMERSON MOREIRA RICARTE	067.996.031-77	Aux. Serviços Gerais	01/02/2024	emersonfranco067@gmail.com	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO RICARTE SILVA	048.992.201-54	Operador de Secador	05/02/2024	fernandohenry535@gmail.com	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO GODOI SILVA	097.078.341-88	Aux. Serviços Gerais	01/02/2024	nani040nany040@gmail.com	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSEMAR RICARTE DA SILVA	048.992.191-48	Ajud. Operador Secador	23/06/2022		R\$ 805,86	R\$ 0,00	R\$ 805,86
RAFAEL PAGANARDI CHAGAS	041.881.021-44	Balanceiro	26/02/2021	(67) 99845-2117	R\$ 696,92	R\$ 306,89	R\$ 1.003,81
VALMIR QUEVEDO MOREIRA	053.261.511-54	Aux. Serviços Gerais	01/02/2024	valmirquevedomoreiravalmir@gmail.com	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANA FREIRE DOS SANTOS	021.885.881-33	Aux. Administrativo	11/04/2023	compras@gruposuibt.com.br	R\$ 992,72	R\$ 5.294,52	R\$ 6.287,24
EVANDRO NICHOLAS FERREIRA	046.700.829-90	Piloto Particular	20/09/2021	evandrops@hotmail.com	R\$ 1.011,11	R\$ 2.696,36	R\$ 3.707,47
GABRIEL S. PAZ SARTARELO	047.845.211-00	Aux. Administrativo	13/03/2023	notas@gruposuibt.com.br	R\$ 802,20	R\$ 2.495,73	R\$ 3.297,93
PAULO SERGIO SANCHES ORTEGA	558.289.731-34	Coordenador RH e DP	01/03/2022	rh@gruposuibt.com.br	R\$ 1.470,70	R\$ 653,64	R\$ 2.124,34
RENAN SILVA CARDOSO	064.428.371-81	Aux. Administrativo	10/12/2021	fiscal@gruposuibt.com.br	R\$ 992,72	R\$ 4.412,21	R\$ 5.404,93
GABRIEL DE SOUZA DANTAS	050.296.011-63	Op. Máq. Agrícolas	44089		R\$ 1.252,33	R\$ 3.124,29	R\$ 4.376,62
JAIR LENHART	969.437.500-20	Gerente	43587	(67) 99715-0058	R\$ 882,51	R\$ 4.433,96	R\$ 5.316,47
DIONATAN RODRIGUES SILVA	045.151.281-24	Op. Máq. Agrícolas	45140		R\$ 1.096,84	R\$ 1.683,46	R\$ 2.780,30
ELTHON FELIX FERMINO	009.308.171-50	Aux. Administrativo	44836	cawboyfelix10@gmail.com	R\$ 1.329,63	R\$ 3.768,85	R\$ 5.098,48
LUIZ CARLOS FERREIRA	527.952.841-20	Abastecedor	44069	ferreiraluizcarlos863@gmail.com	R\$ 360,42	R\$ 1.730,62	R\$ 2.091,04
MARCUS VINICIUS GARCIA DE CARVALHO	025.944.231-30	Mecânico	44719	marcusdavikarina@gmail.com	R\$ 1.358,88	R\$ 5.279,11	R\$ 6.638,00
ROSANGELA DE SOUZA CARVALHO	925.029.201-59	Cozinheira	45293	(67) 99832-0883	R\$ 925,31	R\$ 1.193,88	R\$ 2.119,19
ANDERSON ANDRADE DUARTE	826.707.301-91	Aux. Administrativo	03/04/2023	anderson.drux@gmail.com	R\$ 1.096,65	R\$ 2.942,47	R\$ 4.039,12
CLAUDINEI RAMOS PROENÇA	047.165.361-65	Tratorista Agrícola	10/02/2020	claudineiramos411@gmail.com	R\$ 1.291,89	R\$ 6.263,83	R\$ 7.555,72
OSNI DE SOUZA	018.111.739-85	Aux. Serviços Gerais	01/12/2022	desouzaosni@gmail.com	R\$ 750,19	R\$ 1.212,11	R\$ 1.962,30
VILMA ALVES DOS SANTOS SOUZA	049.050.861-83	Cozinheira	01/12/2022		R\$ 701,23	R\$ 1.045,21	R\$ 1.746,44
JUAN ROGELIO CANO RUIZ	718.565.961-25	Aux. Serviços Gerais	01/02/2023	rogerio_cano@icloud.com	R\$ 664,10	R\$ 581,47	R\$ 1.245,57
KAIRO DA SILVA ESCOBAR	056.193.951-97	Op. Máq. Agrícolas	01/02/2024	escobarkairodasilva@gmail.com	R\$ 906,46	R\$ 975,69	R\$ 1.882,15
LUCIANO RUIZ MORAY	718.567.871-41	Aux. Serviços Gerais	01/02/2023	lucianoruizmoray@gmail.com	R\$ 739,23	R\$ 646,75	R\$ 1.385,98
LUCIMARA PIRES DE MORAIS	700.601.061-66	Cozinheira	02/05/2022	lucimarapiresdemorais335@gmail.com	R\$ 590,69	R\$ 2.969,37	R\$ 3.560,06
THIAGO DOS SANTOS DE SOUZA	049.050.901-05	Op. Máq. Agrícolas	01/02/2023	desouzat402@gmail.com	R\$ 549,07	R\$ 2.091,75	R\$ 2.640,82
EDSON RAMOS PROENÇA	000.513.551-67	Gerente	02/04/2014	eproenca965@gmail.com	R\$ 1.024,89	R\$ 0,00	R\$ 1.024,89
EVERTON SOUSA DA SILVA	050.308.831-50	Trabalhador Rural	15/07/2019	evertonsousadasilva69@gmail.com	R\$ 1.093,32	R\$ 4.560,74	R\$ 5.654,06
ELSON RAMOS PROENÇA	007.556.681-89	Trabalhador Rural	07/05/2018	elsonramos245@gmail.com	R\$ 1.229,15	R\$ 6.018,31	R\$ 7.247,46
					<b>R\$ 27.890,48</b>	<b>R\$ 72.914,77</b>	<b>R\$ 100.805,25</b>

## 6.2. Composição da dívida

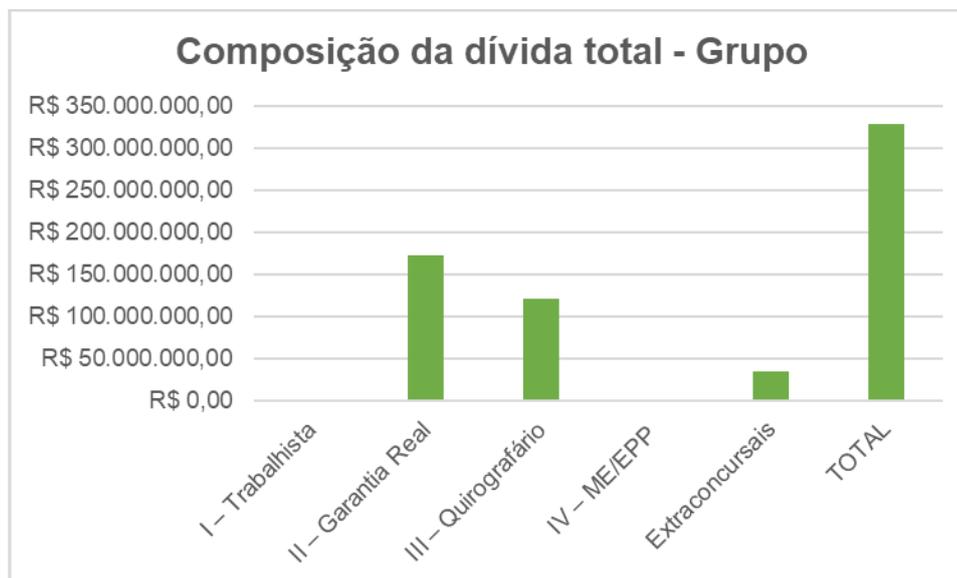
179. Conforme as relações apresentadas com a exordial, o Grupo SEIBT possui credores em 4 (quatro) classes distintas submetíveis ao processo recuperacional, compostas da seguinte forma:

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

Classe de Credores	Valor total	Percentual da dívida
I – Trabalhista	R\$ 350.805,25	0,11%
II – Garantia Real	R\$ 172.951.139,71	52,57%
III – Quirografário	R\$ 120.351.339,51	36,58%
IV – ME/EPP	R\$ 443.621,37	0,13%
Extraconcursais	R\$ 34.875.257,39	10,60%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 328.972.163,23</b>	<b>100,00%</b>



### 6.3. Análise dos dados contábeis e financeiros

180. Uma vez demonstrada acima a existência das operações do GRUPO SEIBT, assim como a regularidade documental com vistas aos artigos 48 e 51, ambos da Lei 11.101/2005, esta Auxiliar do Juízo passa agora a analisar, de forma preliminar, os dados contábeis e financeiros apresentados pelos REQUERENTES, para verificar a veracidade das alegações feitas inicialmente e, inclusive, trazer indícios sobre a recuperabilidade ou não das operações.

181. O Grupo SEIBT se apresenta com a seguinte composição:

Pessoa Física	Tipo	CNPJ/CPF	Atividade conforme DIRPF
Estela Mari Jacobsen Seibt	PF	869.996.721-72	Empregado de empresa do setor privado.
Bianka Guimarães da Rocha	PF	730.360.641-68	Proprietário de empresa ou firma individual.
Fernando Ritter	PF	002.853.951-65	Proprietário de empresa ou firma individual.
Fanny Seibt Endo	PF	959.711.061-04	Profissional autônomo - Produção Rural.
Hilda Augusta Seibt	PF	174.716.561-15	Profissional autônomo - Produção Rural.
Irma Maria Seibt	PF	365.716.281-04	Profissional autônomo - Produção Rural.
Luis Carlos Seibt	PF	294.599.151-91	Profissional autônomo - Produção Rural.
Thalisson Jacobsen Seibt	PF	034.116.181-08	Profissional autônomo - Produção Rural.
Thiago Jacobsen Seibt	PF	009.479.401-46	Profissional autônomo - Produção Rural.
Thyanne Jacobsen Seibt	PF	007.286.881-31	Profissional autônomo - Produção Rural.

182. Como se trata de um grupo empresarial, as informações foram analisadas de forma consolidada das pessoas físicas encaminhadas: Estela Mari Jacobsen Seibt, Bianka Guimarães da Rocha, Fernando Ritter, Fanny Seibt Endo, Hilda Augusta Seibt, Irma Maria Seibt, Luis Carlos Seibt, Thalisson Jacobsen Seibt, Thiago Jacobsen Seibt, Thyanne Jacobsen Seibt.

183. É fundamental destacar que, neste momento, estamos conduzindo uma análise preliminar dos dados contábeis do grupo empresarial para verificar a veracidade das alegações feitas inicialmente.

184. Uma análise mais aprofundada ocorrerá durante o processo, por meio dos relatórios mensais de atividade (RMA) preparados pela Administração Judicial nomeada, sendo imprescindível o envio das informações atualizadas mensalmente para análise da evolução

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

patrimonial do grupo. Esses relatórios visam demonstrar a viabilidade de recuperação do grupo empresarial.

**6.3.1. Dos Demonstrativos Base utilizados**

185. Para as análises que serão apresentadas nas próximas páginas, foram utilizados os seguintes demonstrativos base:

- **PESSOAS FÍSICAS:**

Grupo Seibt	Demonstrativo	2020	2021	2022	2023	Assinados por		
						Contador	PF	Auditoria
Grupo Seibt	Livro Caixa	✗	✗	✓	✗	✓	✓	✗
	DIRPF	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗

**6.3.2. Quadros Resumo**

186. Com base nos documentos em questão, esta Auxiliar do juízo apresenta abaixo os seguintes Quadros Resumo:

- **BALANÇO E DRE POR EMPRESA – ANO DE 2022:**

31/12/2022 BALANÇO SIMPLIFICADO GRUPO SEIBT											
Ativos circulantes + longo prazo	ESTELA	BIANKA	FERNANDO	FANNY	HILDA	IRMA	LUIS CARLOS	THALISSON	THIAGO	THYANNE	TOTAL GRUPO
Dinheiro	0	0	0	0	0	5	0	10	0	0	15
Bancos	0	0	14.211	26.888	26.756	139.692	49.881	10.283	14.871	304.814	587.394
Investimentos	0	0	10.184	454.505	698.966	419.128	222.603	110.620	202.722	199.370	2.318.098
Estoques	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contas a receber	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tributos a recuperar e/ou ressarcir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros ativos de curto prazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ativos de longo prazo	0	0	1.657.959	351.013	713.367	382.563	1.308.120	212.212	527.309	140.169	5.292.712
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.682.353</b>	<b>832.406</b>	<b>1.439.089</b>	<b>941.388</b>	<b>1.580.605</b>	<b>333.124</b>	<b>744.901</b>	<b>644.353</b>	<b>8.198.219</b>
<b>Ativos Não Circulante</b>											
Imobilizado¹	0	0	911.548	2.292.153	9.996.332	7.329.676	15.651.933	1.544.099	5.718.335	2.015.000	45.459.076
Depreciação acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>911.548</b>	<b>2.292.153</b>	<b>9.996.332</b>	<b>7.329.676</b>	<b>15.651.933</b>	<b>1.544.099</b>	<b>5.718.335</b>	<b>2.015.000</b>	<b>45.459.076</b>
<b>Total de ativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.593.901</b>	<b>3.124.559</b>	<b>11.435.420</b>	<b>8.271.063</b>	<b>17.232.538</b>	<b>1.877.224</b>	<b>6.463.237</b>	<b>2.659.353</b>	<b>53.657.295</b>

187. Sobre o Ativo Não Circulante “Imobilizado”, destaca-se que diante da ausência de parâmetros fidedignos com o valor de mercado, referido valor foi retirado da declaração de imposto de renda do ano referência, ou seja, valores são registrados pelo pagamento (regime

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

caixa) e pelo valor de aquisição, o que provavelmente não corresponde ao valor real, resultando em distorção das análises.

188. Em futuros RMA, se for o caso, a disponibilização de dados contábeis por regime de competência será fundamental para a correta análise.

Passivos circulantes + longo prazo	ESTELA	BIANKA	FERNANDO	FANNY	HILDA	IRMA	LUIS CARLOS	THALISSON	THIAGO	THYANNE	TOTAL GRUPO
Fornecedores e adiantamentos a clientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Empréstimos e financiamentos	0	0	195.169	14.141.884	31.814.516	30.067.647	187.140.648	23.061.327	23.099.346	11.776.914	321.297.451
Tributos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Trabalhistas e previdenciárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Outros passivos circulantes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Passivos de Longo prazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195.169</b>	<b>14.141.884</b>	<b>31.814.516</b>	<b>30.067.647</b>	<b>187.140.648</b>	<b>23.061.327</b>	<b>23.099.346</b>	<b>11.776.914</b>	<b>321.297.451</b>

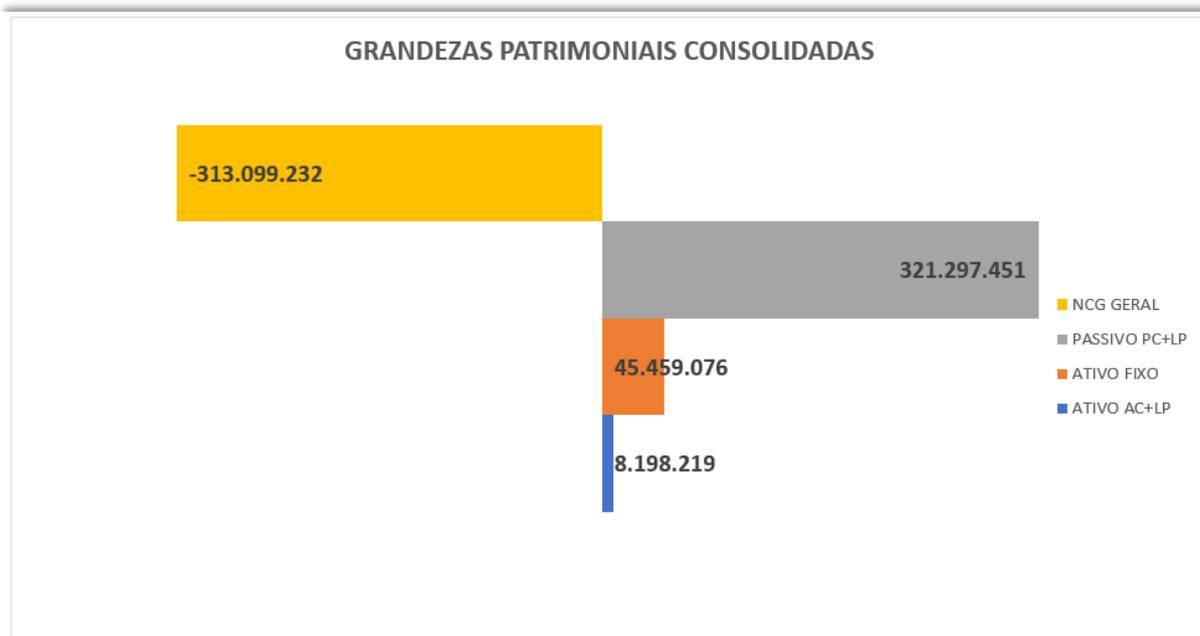
  

PL (Patrimônio Líquido) <sup>2</sup>	ESTELA	BIANKA	FERNANDO	FANNY	HILDA	IRMA	LUIS CARLOS	THALISSON	THIAGO	THYANNE	TOTAL GRUPO
Capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lucros/Prejuízos acumulados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lucros acumulados no exercício	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						

<b>Total de passivos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195.169</b>	<b>14.141.884</b>	<b>31.814.516</b>	<b>30.067.647</b>	<b>187.140.648</b>	<b>23.061.327</b>	<b>23.099.346</b>	<b>11.776.914</b>	<b>321.297.451</b>
--------------------------	----------	----------	----------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

189. Sobre o Patrimônio Líquido, esta auxiliar destaca novamente que não foram disponibilizados demonstrativos contábeis por competência (não obrigatório neste momento processual), logo, os dados foram extraídos das DIRPF com base em regime de caixa, o que também pode distorcer estas análises iniciais.



190. Nota-se acima que a subavaliação do patrimônio líquido e ativo não circulante imobilizado, em razão dos dados disponíveis até o momento nos autos, distorceram a análise das grandezas patrimoniais consolidadas, uma vez que notadamente o Ativo Fixo supera

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

muito, em valores reais, os R\$ 45.459.076,00, da mesma forma que o Ativo Circulante e de Longo Prazo também deve superar os de certa forma modestos R\$ 8.198.219,00, uma vez que a ausência de balancetes e relatórios de fluxo de caixa não permitiram esta administração enxergar o estoque, carteira de recebíveis etc, o que certamente ocorrerá quando dos Relatórios Mensais.

191. De toda forma, é evidente a tendência da forte imobilização em maquinários e propriedades rurais, indispensáveis para o deslinde das atividades agropecuárias das Requerentes, com a predominância das dívidas no Passivo Circulante e de longo prazo inerentes aos contratos de financiamento e custeio também característicos das atividades.

31/12/2022											
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PERDAS											
GRUPO SEIBT											
Receita	ESTELA	BIANKA	FERNANDO	FANNY	HILDA	IRMA	LUIS CARLOS	THALISSON	THIAGO	THYANNE	TOTAL GRUPO
Vendas	0	0	0	8.217.267	10.334.283	20.146.634	30.563.563	8.384.935	11.806.680	6.193.878	95.647.240
Serviços	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos sobre vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Descontos, dev e bonificações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Receitas não operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vendas líquidas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.217.267</b>	<b>10.334.283</b>	<b>20.146.634</b>	<b>30.563.563</b>	<b>8.384.935</b>	<b>11.806.680</b>	<b>6.193.878</b>	<b>95.647.240</b>
Custo das vendas	0	0	0	6.948.827	10.252.377	20.087.804	36.803.524	8.311.949	11.745.809	5.841.133	99.991.414
Fretes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto (Comercial)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.166.094</b>	<b>20.586.659</b>	<b>40.234.438</b>	<b>67.367.086</b>	<b>16.696.885</b>	<b>23.552.489</b>	<b>12.035.011</b>	<b>-4.344.183</b>
<b>Despesas operacionais</b>											
Salários	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Encargos sociais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tributárias (Exceto IR E CSLL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Conservação e manutenção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Despesas operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro das operações</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.166.094</b>	<b>20.586.659</b>	<b>40.234.438</b>	<b>67.367.086</b>	<b>16.696.885</b>	<b>23.552.489</b>	<b>12.035.011</b>	<b>-4.344.183</b>
<b>Resultado financeiro</b>											
Receita com juros e descontos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com juros, taxas e desc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Receitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Despesas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro antes do imposto de Renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.166.094</b>	<b>20.586.659</b>	<b>40.234.438</b>	<b>67.367.086</b>	<b>16.696.885</b>	<b>23.552.489</b>	<b>12.035.011</b>	<b>-4.344.183</b>
IR + CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.166.094</b>	<b>20.586.659</b>	<b>40.234.438</b>	<b>67.367.086</b>	<b>16.696.885</b>	<b>23.552.489</b>	<b>12.035.011</b>	<b>-4.344.183</b>

▶ CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000



192. Dos dados apontados acima, nota-se que o GRUPO VHCG encerrou o ano de 2022 com prejuízo operacional de R\$ 4.344.183,00 (quatro milhões trezentos e quarenta e quatro milhões e cento e oitenta e três reais) e Lucro Líquido NEGATIVO também em R\$ 4.344.183,00 (quatro milhões trezentos e quarenta e quatro milhões e cento e oitenta e três reais), puxado pelo resultado ruim das atividades rurais desenvolvidas por LUIS, apesar dos números positivos no tocante às vendas líquidas.

- **BALANÇO E DRE TRIENAL DO GRUPO SEIBT:**

193. Uma vez analisados elaborados os Balanços Patrimoniais e Demonstrações de Resultados de cada integrante do Grupo referente ao ano de 2022, com as devidas ressalvas registradas, passa-se abaixo a consolidar os resultados do grupo do último triênio do referido ano, conforme segue:

**3.2. BALANÇO E DRE TRIENAL DO GRUPO**

BALANÇO PATRIMONIAL (ABERTO ATIVO X PASSIVO) CONSOLIDAÇÃO GRUPO SEIBT											
ATIVO - EM R\$ MIL						PASSIVO - EM R\$ MIL					
	31/12/2022	%	31/12/2021	%	31/12/2020		31/12/2022	%	31/12/2021	%	31/12/2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.659.465,96</b>	<b>11,39</b>	<b>4.183.119,28</b>	<b>1,08</b>	<b>4.228.606,07</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>18.310.034,74</b>		<b>17.755.217,60</b>		<b>15.132.136,84</b>
DISPONIBILIDADES	3.008.965,98	18,81	2.532.619,28	37,13	4.028.106,07	FORNECEDORES	-	-	-	-	-
CONTAS A RECEBER	-	-	-	-	-	EM PRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS PF	18.310.034,74	3,12	17.755.217,60	17,33	15.132.136,84
ESTOQUES	-	-	-	-	-	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-	-	-	-
ADIANTEMENTOS	1.650.500,00	1,00	1.650.500,00	723,19	200.500,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	-	-	-	-
OUTROS ATIVOS	-	-	-	-	-	OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	-	-	-	-
						PARTES RELACIONADAS	-	-	-	-	-
						PROVISÕES DIVERSAS	-	-	-	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>48.997.829,23</b>	<b>9,42</b>	<b>44.781.326,86</b>	<b>7,91</b>	<b>41.498.574,56</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>302.987.416,54</b>	<b>52,60</b>	<b>198.549.199,85</b>	<b>52,65</b>	<b>130.065.970,72</b>
INVESTIMENTOS	3.538.752,82	16,50	3.037.506,78	17,99	2.575.688,53	EM PRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-	-	-	-	-
PARTES RELACIONADAS	-	-	-	-	-	PARTES RELACIONADAS	-	-	-	-	-
IMOBILIZADO	13.142.769,89	1,95	12.891.829,71	2,33	12.597.819,90	EM PRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS ATIV RURAL	302.987.416,54	52,60	198.549.199,85	52,65	130.065.970,72
(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	-	-	-	-	-						
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	-	-	-	-	-	CAPITAIS SOCIAL	-	-	-	-	-
IMOBILIZADO ATIV RURAL	32.316.306,52	12,01	28.851.990,37	9,60	26.325.066,13	RESERVAS	-	-	-	-	-
						LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>53.657.295,21</b>	<b>9,58</b>	<b>48.964.446,14</b>	<b>7,08</b>	<b>45.727.180,63</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>321.297.451,28</b>	<b>48,54</b>	<b>216.304.417,45</b>	<b>48,97</b>	<b>145.198.107,56</b>

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

194. Os resultados acima, somados à noção de que o ativo imobilizado considerado está subavaliado frente ao valor de mercado, revelando uma boa capitalização, mas liquidez deficiente para gerir aproximadamente **6% de seu passivo alocado na parcela circulante** (obrigações vencíveis nos próximos 12 meses) e **94% na parcela não circulante** (obrigações vencíveis a partir de 12 meses), demonstrando necessidade de reorganização do passivo com deságios e alongamento, enquanto se organiza para aproveitar melhor e de forma produtiva os ativos imobilizados, incrementando seu fluxo de caixa.

### 6.3.3. Análises Contábeis. Indicadores Financeiros. Tripé econômico.

#### 6.3.3.1. Liquidez

195. A liquidez é a facilidade que um ativo tem em ser convertido em dinheiro, mantendo as contas da empresa sempre num cenário favorável. Para melhor entender a aplicabilidade da liquidez, ela é dividida em 4 tipos de indicadores: (i) Liquidez Corrente; (ii) Liquidez Seca; (iii) Liquidez Imediata, e; (iv) Liquidez Geral.

(i) **Liquidez Corrente:**

A liquidez corrente é uma medida que avalia a capacidade de uma empresa de pagar suas dívidas de curto prazo usando seus ativos de curto prazo. Em termos mais simples, é como ver se a empresa tem dinheiro suficiente em mãos, ou ativos que possam ser facilmente convertidos em dinheiro, para cobrir as contas que precisa pagar em um ano.

(ii) **Liquidez Seca:**

A liquidez seca é semelhante à liquidez corrente, mas é uma medida mais conservadora. Ela considera apenas os ativos mais facilmente convertíveis em dinheiro, excluindo estoques e outros ativos que podem levar mais tempo para serem vendidos. Isso dá uma ideia de quanto dinheiro a empresa teria imediatamente disponível se precisasse pagar suas dívidas agora.

(iii) **Liquidez Imediata:**

A liquidez imediata é a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo usando apenas os recursos mais líquidos, ou seja, aqueles que podem ser convertidos instantaneamente em dinheiro, como dinheiro em caixa e equivalentes de caixa. Esta é uma medida muito conservadora da capacidade de uma empresa de cumprir suas obrigações imediatas. Basicamente, é uma visão instantânea da capacidade da empresa de pagar suas contas agora mesmo.

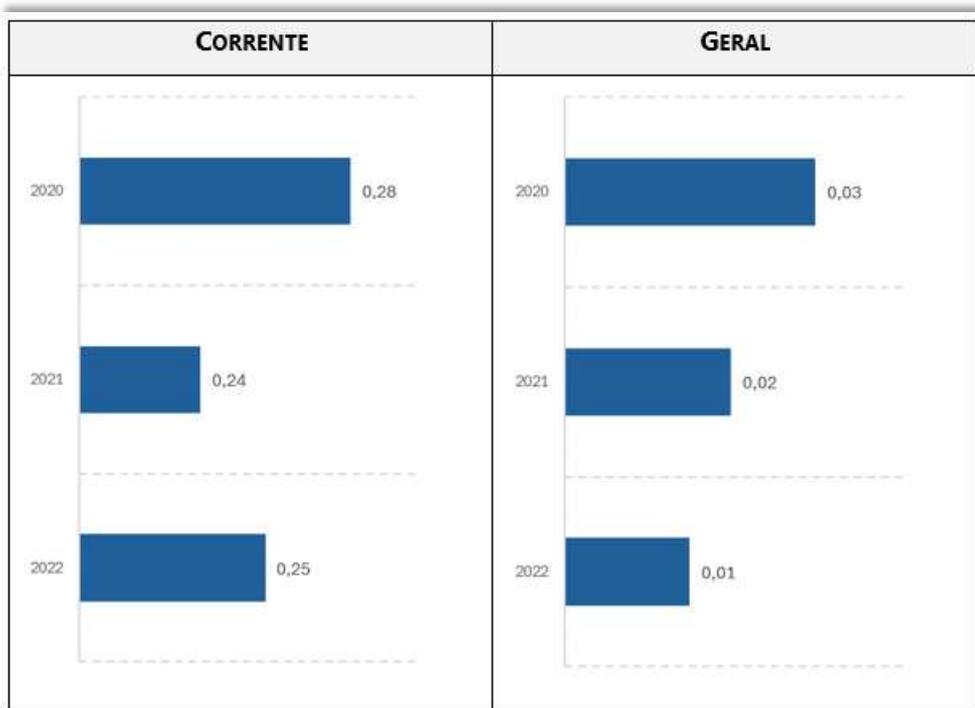
(iv) **Liquidez Geral:**

A liquidez geral é uma medida mais ampla que leva em consideração não apenas os ativos e passivos de curto prazo, mas também os de longo prazo. Ela avalia a capacidade de uma empresa de pagar todas as suas dívidas, tanto de curto prazo quanto de longo prazo, usando todos os seus ativos disponíveis. Essa medida fornece uma visão mais abrangente da solidez financeira de uma empresa, levando em conta suas obrigações a longo prazo também.

196. Os indicadores de liquidez são índices financeiros utilizados para verificar como está o crédito da empresa, sua capacidade monetária para cumprir com as obrigações compreendidas no passivo circulante. Portanto, são índices extremamente importantes para acompanhar a saúde financeira da empresa.

197. No presente caso, considerando a deficiência de informações, foi possível calcular apenas a Liquidez Corrente e Geral, ainda assim com potencial distorção:

- **LIQUIDEZ CORRENTE E GERAL:**



198. Diante dos indicadores acima, conclui-se que todos os índices de liquidez do Grupo SEIBT estão abaixo do esperado (1,0), indicando deficiência de capital de giro, demonstrando necessidade de recursos para o cumprimento de suas obrigações de curto prazo, ou até mesmo o alongamento das dívidas vencíveis em um futuro próximo de aproximadamente 12 meses, corroborando com as análises realizadas em tópico oportuno acima.

### 6.3.3.2. Rentabilidade e Lucratividade.

199. Em termos de faturamento, da análise dos dados descritos, ressalta-se a habilidade do Grupo em gerar receita não se traduz em lucros, como está evidente.

200. Entretanto, constata-se um crescimento contínuo do faturamento ao longo dos anos. No ano de 2020, o valor totalizou R\$ 66.089.038,00. No ano subsequente houve um aumento para R\$ 83.518.067,46. Por fim, em 2022, o faturamento alcançou a marca de R\$ 95.647.239,89. Vejamos os dados expostos:

RECEITAS ATIVIDADE RURAL			
PRODUTOR	2020	2021	2022
ESTELA MARI JACOBSEN SEIBT	-	-	-
BIANKA GUIMARÃES DA SOCHA	-	-	-
FERNANDO RITTER	-	-	-
FANNY SEIBT ENDO	6.158.297,79	4.231.728,03	8.217.266,78
HILDA AUGUSTA SEIBT	8.327.582,23	10.145.937,62	10.334.282,55
IRMA MARIA SEIBT	13.600.929,25	15.376.315,79	20.146.634,49
LUIS CARLOS SEIBT	17.427.818,01	24.961.489,95	30.563.562,50
THALISSON JACOBSEN SEIBT	8.815.726,55	11.683.224,37	8.384.935,16
THIAGO JACOBSEN SEIBT	7.604.124,22	14.225.515,27	11.806.680,14
THYANNE JACOBSEN SEIBT	4.154.560,70	2.893.856,43	6.193.878,27
<b>TOTAL</b>	<b>66.089.038,75</b>	<b>83.518.067,46</b>	<b>95.647.239,89</b>

201. Para a análise da Rentabilidade e Lucratividade do Grupo VHCG utilizamos 5 indicadores: (i) Retorno sobre Ativos (ROA); (ii) Retorno sobre Patrimônio Líquido; (iii) Margem Bruta; (iv) Margem Operacional e; (v) Margem Líquida, conforme abaixo:

202. A liquidez é a facilidade que um ativo tem em ser convertido em dinheiro, mantendo as contas da empresa sempre num cenário favorável. Para melhor entender a aplicabilidade da liquidez, ela é dividida em 4 tipos de indicadores: (i) Liquidez Corrente; (ii) Liquidez Seca; (iii) Liquidez Imediata, e; (iv) Liquidez Geral.

- **RETORNO SOBRE ATIVOS (ROA):**

203. O ROA (*Return on Assets*) ou Retorno sobre Ativos, é uma medida que indica a eficiência com que uma empresa utiliza seus ativos para gerar lucro. Ele mostra a porcentagem do lucro líquido que a empresa ganha em relação ao total de ativos que possui. Em termos mais simples, o ROA avalia o quão bem uma empresa está usando seus recursos para gerar lucro. Quanto maior o ROA, melhor é o desempenho da empresa na geração de lucro com seus ativos.

204. O ROA do Grupo Requerente, demonstra que a aquisição de imobilizado no decorrer do período trouxe uma queda na rentabilidade do grupo, apontando inclusive o resultado negativo dos anos de 2022 e 2023, necessitando agora de alto planejamento para reduzir custos e despesas a fim de otimizar a comercialização e prestação de serviços sem a necessidade de novos investimentos imobilizados.

205. Em suma, no último biênio o grupo Requerente teve dificuldades de geração de lucro apesar do tamanho de seus ativos:

**4.2.1. RETORNO SOBRE O ATIVO TOTAL (ROA)**

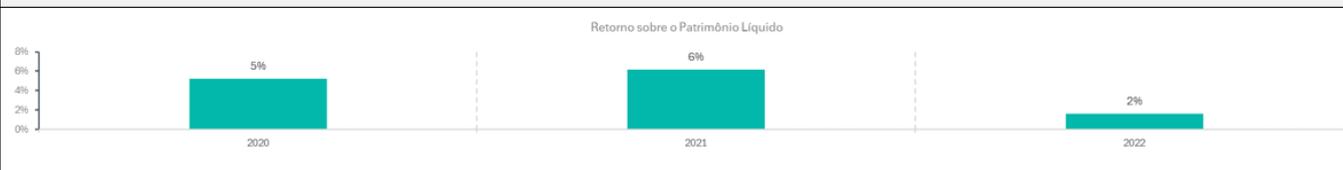


- RETORNO SOBRE PATRIMÔNIO LÍQUIDO (ROE):**

206. O ROE (*Return on Equity*) ou Retorno sobre Patrimônio Líquido, é uma medida que indica a eficiência com que uma empresa utiliza o patrimônio líquido dos acionistas para gerar lucro. Ele mostra a porcentagem do lucro líquido que a empresa ganha em relação ao patrimônio líquido investido pelos acionistas. Em outras palavras, o ROE avalia a capacidade da empresa de gerar retorno para os investidores com o capital que eles fornecem. Quanto maior o ROE, melhor é o desempenho da empresa na geração de lucro em relação ao capital dos acionistas.

207. O ROE do Grupo Requerente demonstra instabilidade na geração de ativos. Para que seja satisfatório o ROE precisa estar em consolidação, indicando que o grupo é sólido e gerador de tais recursos. Além disso, é possível confirmar que no último ano teve dificuldades de geração de lucro apesar do tamanho de seu patrimônio líquido:

**4.2.2. RETORNO SOBRE O PL (ROE)**



- MARGEM BRUTA:**

208. A Margem Bruta é uma medida que indica a porcentagem de lucro que uma empresa obtém em relação à sua receita total, após deduzir os custos diretos associados à produção ou à prestação de serviços. Em termos simples, a margem bruta mostra quanto de cada real de venda sobra após pagar os custos relacionados à produção. Quanto maior a margem bruta, mais eficiente é a empresa na geração de lucro em relação às suas vendas.

▶ **CAMPO GRANDE | MS**  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000

209. No caso do Grupo SEIBT nota-se que a Margem Bruta consolidada veio decaindo ao longo do último triênio, gerando resultado negativo provavelmente proveniente de problemas nas operações comerciais. Vejamos:

210. É importante lembrar que a presente análise foi realizada com base em dados declarados por regime de caixa, resultando em uma evolução distorcida da realidade, mas que podem nortear, ainda que em linhas gerais, o ocorrido com as operações do grupo.

- **MARGEM OPERACIONAL:**

211. A Margem Operacional é uma medida que indica a porcentagem de lucro que uma empresa obtém em relação à sua receita total, após deduzir todos os custos operacionais, incluindo custos de produção, despesas administrativas e despesas de vendas. Em outras palavras, a margem operacional mostra quanto de cada real de venda sobra após pagar todos os custos relacionados às operações do negócio. Quanto maior a margem operacional, mais eficiente é a empresa na geração de lucro em relação às suas operações.

212. No presente caso nota-se que a Margem Operacional reflete as dificuldades nas operações comerciais do Grupo, a qual é determinada pelo Lucro Bruto deduzido das despesas fixas. A partir de 2020 o Grupo SEIBT vem apresentando lucro bruto negativo, revelando uma dificuldade enfrenta no último triênio, não sobrando resultado para absorver suas despesas, corroborando com as alegações iniciais das Requerentes.

- **MARGEM LÍQUIDA:**

213. A Margem Líquida é uma medida que indica a porcentagem de lucro líquido que uma empresa obtém em relação à sua receita total. Ela mostra o lucro líquido que a empresa ganha em relação às suas vendas, após deduzir todos os custos e despesas, incluindo impostos e juros. Em termos simples, a margem líquida mostra quanto de cada real de venda sobra como lucro líquido para a empresa. Quanto maior a margem líquida, mais eficiente é a empresa na geração de lucro após considerar todos os custos e despesas.

214. Analisando, então, o indicador abaixo, conclui-se que a Margem Líquida do Grupo veio reduzindo a partir de 2020, se agravando em 2021, cenário da penúria econômico financeira atualmente enfrentada pelos Requerentes.

215. Vejamos o gráfico:

▶ **CAMPO GRANDE | MS**

R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

▶ **SÃO PAULO | SP**

Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

▶ **CURITIBA | PR**

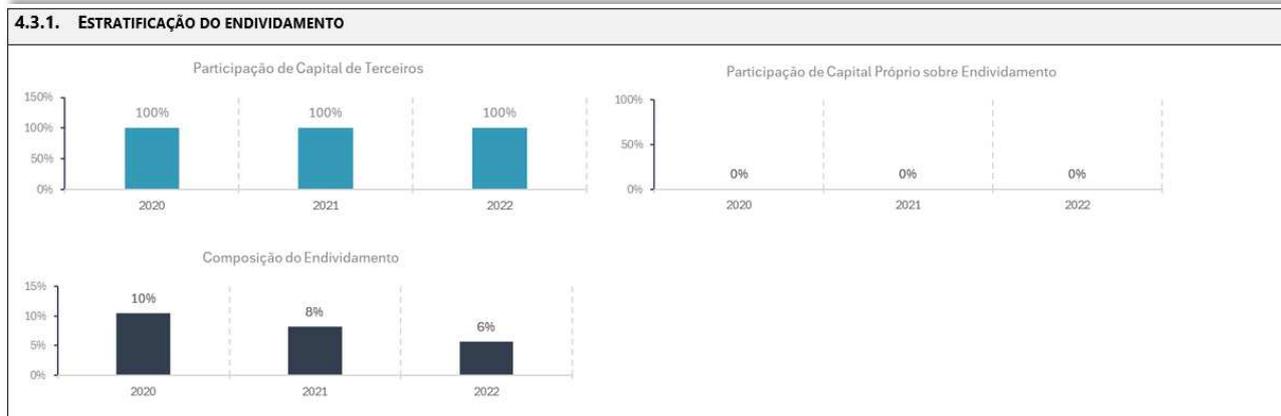
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000



### 6.3.3.3. Endividamento.

216. Na análise do Endividamento do Grupo SEIBT, medimos quanto os Requerentes possuem de dívida sobre o valor do patrimônio líquido e ativos, permitindo saber se o Grupo gere ou não seu negócio de forma sustentável ou se tende a ter problemas financeiros num futuro próximo, lembrando que as análises podem estar fora de sintonia com a realidade, posto que realizadas com base em declarações por regime de caixa.

217. Vejamos a análise estratificada do endividamento:



218. Dos dados acima conclui-se que a maior parte do endividamento é para arcar com custeio e fornecimento de insumos para a execução da atividade rural. Tal ponto pode ser confirmado pela análise dos demonstrativos de DIRPF, especialmente no caso do proponente LUIS.

219. Frisa-se, inclusive, que a análise pode estar dissonante com a realidade, uma vez que não possuímos a posição de contas a receber ou a pagar por competência, o que certamente será de suma importância nos futuros RMA.

#### 6.3.3.4. Do resultado das análises.

220. Para concluir as análises acima, esta Auxiliar utilizou o Termômetro de Kanitz, na qual pontuações são atribuídas de acordo com o desempenho financeiro da empresa em três categorias principais: Solvência, Penumbra e Insolvência.

(i) **Solvência:**

Pontuações mais altas na Escala indicam uma maior capacidade da empresa em cumprir suas obrigações financeiras e são atribuídas a empresas que têm uma boa margem de segurança para cobrir seus compromissos.

(ii) **Penumbra:**

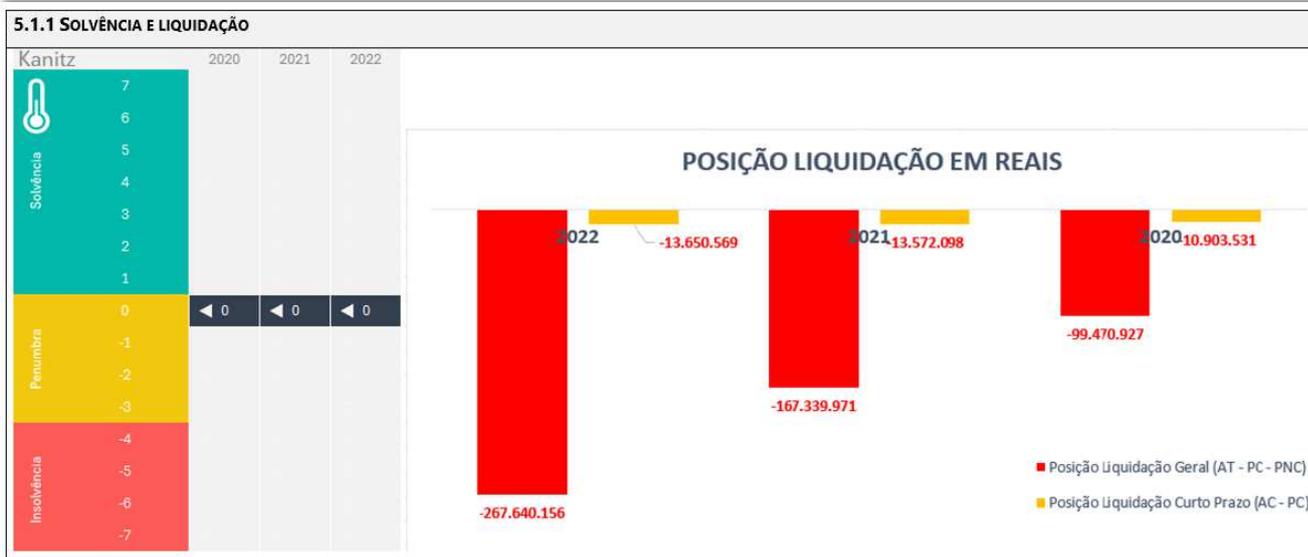
Pontuações intermediárias que indicam uma situação financeira menos clara e geralmente são atribuídas a empresas que estão no limite entre a capacidade de cumprir suas obrigações e a dificuldade em fazê-lo.

(iii) **Insolvência:**

Pontuações mais baixas que indicam uma dificuldade da empresa em cumprir suas obrigações financeiras e são atribuídas a empresas que enfrentam sérios desafios financeiros e podem estar em risco de falência.

221. Referidas categorias ajudam a avaliar rapidamente a saúde financeira de uma empresa e sua capacidade de enfrentar suas obrigações. Quanto mais próxima de 1 a pontuação, mais delicada é a situação financeira da empresa, enquanto pontuações acima ou abaixo de 1 indicam situações mais estáveis ou instáveis, respectivamente.

222. Realizado o esclarecimento supra, vejamos o desempenho do Grupo SEIBT no Termômetro de Kanitz:



223. Pela análise de solvência geral, o indicativo do Grupo SEIBT se apresenta (data base 2022) em área de Penumbra. Conforme verificamos no decorrer das análises, os Requerentes vêm apresentando dificuldades em manter suas operações rentáveis desde 2020, pelo menos.

224. A Área de Penumbra, conforme dito, indica uma posição que demanda cautela e um planejamento mais criterioso para a continuidade de suas atividades.

225. O gráfico da posição de liquidação acima demonstra em reais o valor de déficit caso o Grupo encerre suas atividades; a coluna vermelha representa o déficit quanto aos seus ativos totais menos seu passivo circulante e longo prazo, já a coluna amarela demonstra o déficit quanto ao seu capital de giro.

226. Nota-se, então, que o impacto maior está no endividamento e conseqüentemente juros de empréstimos, causado pela busca de recursos para o andamento das atividades comerciais, podendo ainda sofrer impactos da imobilização de recursos que dificulta a obtenção de giro da empresa, pois existe uma maior dificuldade em transformar esses recursos imobilizados em recursos disponíveis.

227. Devemos ainda considerar que a imobilização de recursos pode dificultar a obtenção de giro do Grupo, mas serve também como boa garantia e lastro para o cumprimento de suas obrigações.

228. Analisando a solvência com os demais índices já apresentados acima, podemos identificar que a empresa necessita de capital de giro e recursos para o cumprimento de suas obrigações de curto prazo, além de deságio e alongamento de seus passivos para o soerguimento operacional e continuidade de suas atividades.

### 6.3.3.5. Observações importantes.

229. Como ressaltado exaustivamente acima, as análises contábeis-financeiras foram executadas com base nas declarações enviadas, sendo importante algumas ponderações adicionais:

- a) As declarações de pessoa física são elaboradas com base em recebimentos e pagamentos, ou seja, Regime Caixa, não contendo saldos sobre Contas a Receber (Clientes, Estoque, outros direitos a receber) ou Contas a Pagar (Fornecedores, impostos em aberto, outras obrigações), a fim de identificarmos a real situação patrimonial do grupo, tornando assim a análise potencialmente distorcida. Pelo regime de caixa não ficam claras as exposições que, pelo regime de competência, conseguiremos identificar.
- b) O imobilizado provavelmente está declarado considerando o valor de aquisição que, notoriamente é inferior ao valor de mercado e ao declarado em DIRPFs, podendo distorcer as análises quanto a posição de liquidação do Grupo. Nos futuros RMAs será recomendado a solicitação de Reavaliação Patrimonial a fim de identificar o real valor das fazendas declaradas.
- c) Não foram informados os saldos de Estoques (que também representa um bem e é de extrema importância no peso dos índices) na data base 31/12/2022 (data analisada). Foi entregue planilha de bens, conforme fls. 1.116, com quantidades de sacas, mas não constam a data de direito; os demais bens, constantes na planilha, não indicam valor e data base.
- d) O Fluxo de Caixa apresentado demonstra somente o resultado de comercialização esperado, não incluindo todas as despesas e demais custos financeiros do grupo.

## 7. Conclusão

230. Considerando todo o exposto no presente trabalho, após uma investigação preliminar realizada em prazo exíguo, concluímos que, apesar de as propriedades próprias e arrendadas pelos Requerentes demonstrarem franca possibilidade de ampliação das atividades, com a integração agrícola-pecuária, inclusive, a situação econômico-financeira atual do GRUPO SEIBT é demasiadamente frágil, mormente pelo alto endividamento bancário em obrigações vencíveis em mais de 12 (doze) meses, revelando ser improvável que possam superar suas dificuldades e voltar a crescer, com o pagamento de todos os credores, sem recorrer à ajuda do processo de Recuperação Judicial, mostrando que o referido pedido visa manter e restabelecer o crescimento dos negócios do Grupo, conforme previsto no artigo 47 da Lei n.º 11.101/2005.

# SANTANA HADDAD

ADVOGADOS

231. Diante do exposto, considerando ainda a suficiência da documentação apresentada nos autos, a rigor do previsto nos artigos 48 e 51, da Lei nº 11.101/2005 e diante do comando judicial que determinou "*a constatação prévia da real situação de funcionamento dos requerentes, regularidade e documentação completa*", esta Auxiliar do Juízo posiciona-se **favoravelmente ao deferimento do processamento da recuperação judicial do GRUPO SEIBT**, pelo que entregamos este Laudo de Constatação Prévia em 111 laudas, expressando nosso respeito e consideração a este digno juízo, e reiterando nossa disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais, se necessário.

Respeitosamente,

Campo Grande, MS, 21 de maio de 2024.

## SANTANA E HADDAD ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Carlos Henrique Santana**  
Advogado (OAB/MS 11.705)

**Gabriel Paes de Almeida Haddad**  
Advogado (OAB/MS 18.286-A)

**Tamara Rodrigues Ganassin**  
Advogada (OAB/MS 15.923)

**Guilherme Suriano Ourives**  
Advogado (OAB/MS 17.850)

► CAMPO GRANDE | MS  
R. Dr. Michel Scaff, 785,  
Chácara Cachoeira  
CEP: 79040-860

► SÃO PAULO | SP  
Av. Washington Luís, n. 6675, 5º andar, sala  
503, Santo Amaro  
CEP: 04627-004

► CURITIBA | PR  
Av. Cândido de Abreu n. 470, 14º andar,  
Conjunto 1407, Edifício. Neo Business  
CEP: 80530-000